

# СР

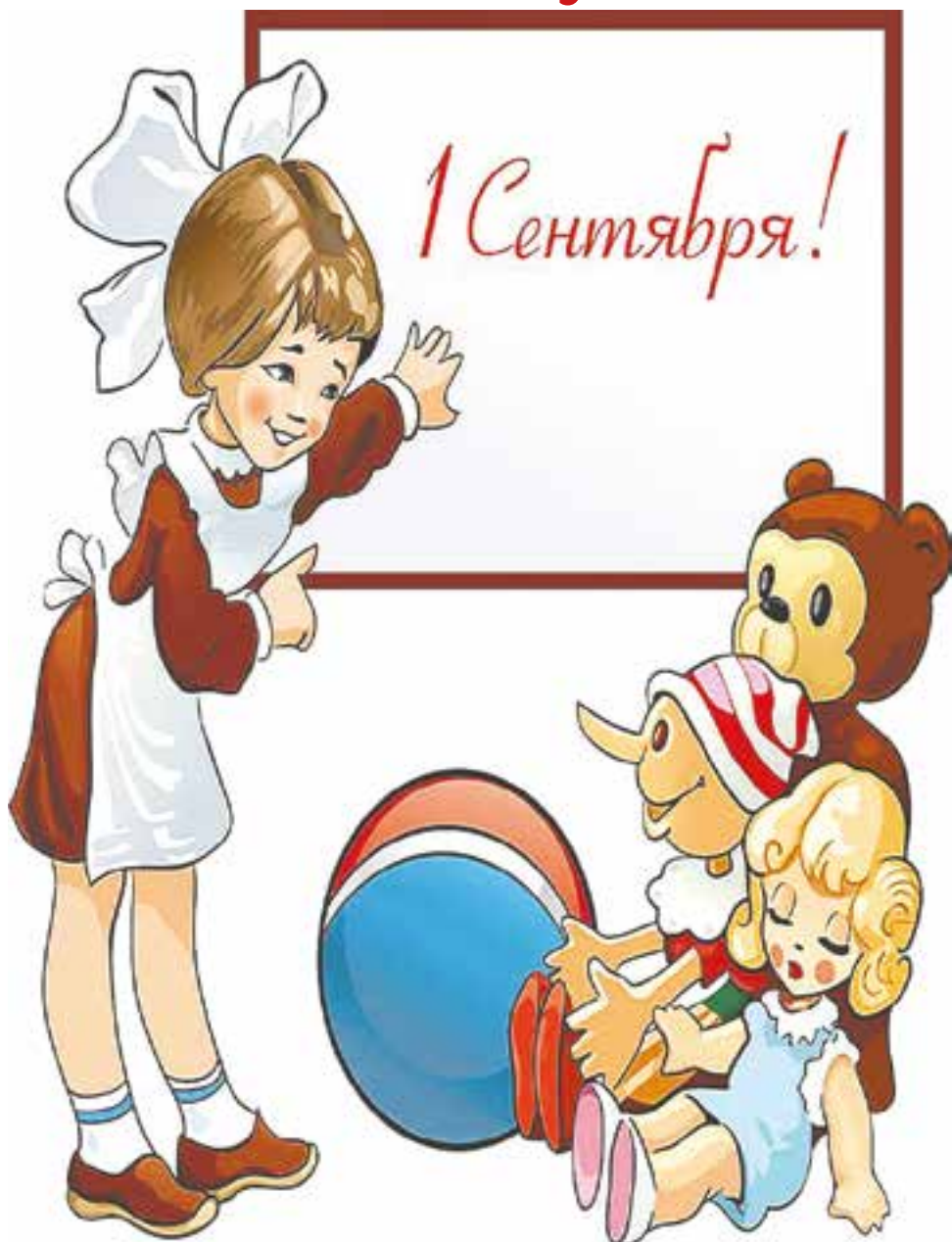
СПРАВЕДЛИВАЯ  
РОССИЯ



## В Саратовской области

№ 6(55)  
сентябрь 2015

# С новым учебным годом!



Уважаемые преподаватели и учителя! Поздравляю вас с началом нового учебного года! Выражаю вам искреннюю признательность за высокий профессионализм, верность призванию и любовь к ученикам. От вас зависит, кем вырастут сегодняшние школьники и студенты. Терпения вам и душевных сил!

Дорогие школьники, курсанты и студенты! От всей души поздравляю вас с Днем знаний! Впереди вас ждет много интересного и увлекательного, сентябрь дал старт новым знаниям и новым друзьям. Для вас началась ответственная пора, когда нужно направить все свои силы на достижение цели. Не бойтесь сложностей, не бойтесь совершать ошибки. Упорно и настойчиво постигайте науки, ощущайте радость познания и стремитесь к открытиям! Пусть ваши цели будут правильными и приведут вас к жизненному успеху! Желаю вам достижений в учебе, спорте и творчестве!

Уважаемые родители! В жизни ваших детей новый этап, поэтому для них так важны поддержка и участие. Пусть вас не покидает терпение и вера в своих детей!

**ЗИНАИДА САМСОНОВА,**  
депутат Саратовской областной Думы,  
Председатель Совета регионального  
отделения Партии СПРАВЕДЛИВАЯ  
РОССИЯ в Саратовской области

### ПОЗИЦИЯ

**Зинаида Самсонова:**  
«Чтобы с бизнеса  
получать, нужно  
ему помогать»



стр. 2

### СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

**Как развивать  
импортозамещение:  
Резолюция СР**

стр. 3

### ЖКХ

**Сколько платит  
за капремонт?**



стр. 4

**Совет МКД, как  
способ контроля  
за управляющими  
компаниями**

стр. 5

**И горячая вода  
дорожает...**



стр. 6

### СОЦИАЛЬНОЕ НАПРЯЖЕНИЕ

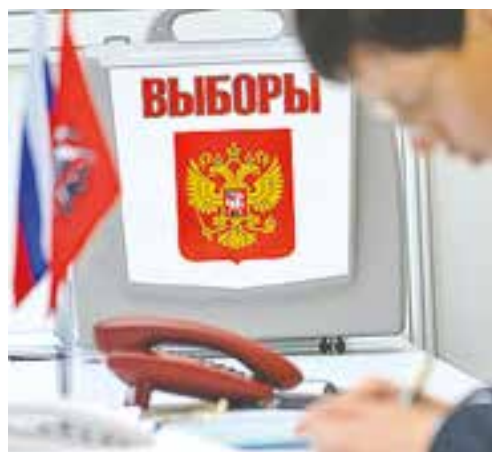
**Реформа образования  
нанесла России  
непоправимый вред**

стр. 7

## Законодательные инициативы Зинаиды Самсоновой

Депутат Саратовской областной Думы Зинаида Самсонова внесла на рассмотрение Совета Палаты депутатов Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон от 12.06.2002 № 67-ФЗ (ред. от 06.04.2015) «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» для последующего внесения законодательной инициативы в Госдуму.

Изменения в федеральное законодательство в сфере избирательных прав необходимы для устранения двоякого толкования, из-за которого в результате Территориальная избирательная



комиссия Петровского района отказала местному отделению Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в регистрации кандидатов в депутаты Совета Грачевского муниципального образования.

Зинаида Самсонова:

## «Чтобы с бизнеса получать, нужно ему помогать»

Мы беседуем с лидером Саратовского регионального отделения Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ, депутатом Саратовской областной Думы Зинаидой Михайловной САМСОНОВОЙ.

– **Правительством РФ одобрен проект основных направлений бюджетной политики на 2016–2018 годы. При этом страну призвали «привыкать жить» в условиях ограниченного бюджета. В чем, на ваш взгляд, это будет выражаться для большинства граждан?**

– В целях бюджетной экономии индексация пенсий и социальных выплат в дальнейшем планируется не по реальным показателям инфляции, а по докризисным проектным показателям. Так, Минфин предлагает индексировать пенсии в 2016 году на 5,5%, в 2017 году – на 4,5%, в 2018 году – на 4%. Также предлагается увеличить сроки выслуги военных для выхода на пенсию с 20 до 30 лет, не индексировать в 2016 году зарплату военнослужащих и госслужащих, поднять пенсионный возраст федеральным чиновникам до 65 лет, обязать неработающих граждан платить за обязательное медицинское страхование.

Может сократиться государственная поддержка бизнеса, особенно малого и среднего, поскольку госрасходы на национальную экономику сократятся.

– **Но ведь такие меры могут резко снизить потребительский спрос?**

– Сокращение социальных выплат, отмена или снижение индексации пенсий недопустимы. Это опасно. Причем, не только в социальном, но и в экономическом плане. В условиях роста цен и тарифов нельзя снижать потребительский спрос. Наоборот, надо делать все для того, чтобы спрос стимулировался или, по крайней мере, не сокращался.

– **Видимо, предложения Минфина возникли не от хорошей жизни. Они продиктованы заботой об экономии расходов и поиском источников пополнения государственной казны.**

– Это так, но надо прекратить в целях экономии ориентироваться на сокращение расходов по всем бюджетным статьям.

Так можно дойти до критической точки, особенно в регионах. Для пополнения бюджета есть другие источники. Главный из них – экономическое развитие. Только в этом случае возможно реальное повышение бюджетных доходов.

– **Но ведь ограничение бюджетных расходов тоже необходимо?**

– Безусловно. Но в первую очередь речь должна идти о неэффективных расходах. Это одно из важнейших условий сокращения бюджетного дефицита. Это позволит сохранить социальные выплаты, провести в нужных объемах индексацию пенсий. На мой взгляд, неэффективность бюджетных расходов проявляется в первую очередь в излишних тратах государства на администрирование экономики. Экономический рост невозможен без отлаженной системы государственного и корпоративного управления, порядка в сфере госзакупок. Пока эта сфера одна из самых затратных и коррупционных.

– **Живет ли Саратовская область сегодня в режиме экономии или, несмотря на слож-**



**ное финансовое положение и долги, позволяет себе неоправданные траты? Нужно ли сокращать социальные обязательства?**

– Возможности для экономии есть в каждой отрасли. Экономия

по поводу сокращения социальных обязательств однозначно не скажешь. Некоторые трогать нельзя, например, лекарственные льготы. При той средней заработной плате и пенсиях, которые есть на сегодня, граждане не смогут

Есть пословица: «Некормленую корову долго не продоишь». Чтобы с бизнеса получать, нужно помогать ему. Но для того чтобы в перспективе мы получили отдачу, нужно работать оперативно, грамотно, профессионально.

может выражаться даже в рациональном использовании времени. Например, балашовский и вольский водозаборы строят десятилетиями. Они уже для нас золотые. За те деньги, которые на них уже потрачены, можно было пять таких водозаборов построить. Когда мы любые инвестиции растягиваем на годы, затраты с учетом уровня инфляции, которая меньше 10% не бывает, становятся еще больше.

Чтобы проблемы в регионе решались, нужны инвесторы. Но, к сожалению, с таким бюджетом у нас мало возможностей для их привлечения, для предоставления им каких-то льгот.

Есть пословица: «Некормленую корову долго не продоишь». Чтобы с бизнеса получать, нужно ему помогать. Но для того чтобы в перспективе мы получили отдачу, нужно работать оперативно, грамотно, профессионально. Определенные подвижки есть в отношении малого бизнеса – ИП, зарегистрированным впервые, будут предоставляться «налоговые каникулы» на 2 года. Да, в этом году мы в связи с этим ничего не приобретем, но через три года это позволит малому бизнесу встать на ноги и пополнить казну.

Основная затратная часть бюджета – это «социалка». Сложилось так потому, что на протяжении последних пяти лет у нас идет передача полномочий по социальным выплатам с уровня Федерации на регион. Если раньше в «социалке» на 80% участвовал федеральный центр, а 20% – регион, то сегодня с точностью до наоборот. А где взять на это деньги? Фактически формируются убыточные регионы.

без льготных лекарств лечиться. А в федеральном бюджете заложено сокращение как раз на лекарства.

– **Несмотря на дефицит бюджетных средств, программу материнского капитала продлили до 2017 года включительно. Поступают предложения расширить перечень направлений, на которые можно потратить эти средства, например, на покупку машины. Как вы к этому относитесь?**

– Считаю, что снять жесткие ограничения с использования материнского капитала надо было давно. Если семья решила завести второго-третьего ребенка, а государство дает за это деньги – семья вправе сама решать, на что потратить деньги. Ремонт в квартире или покупка машины пойдет семье на пользу.

Действующие ограничения снижают пользу материнского капитала. К сожалению, из-за

Без существенного расширения потребительского спроса, увеличения объемов инвестиций, притока капиталов в реальный сектор экономики невозможно выйти из стагнации и рецессии. Государство должно, наконец, создать механизм, который запустит приток капиталов, обеспечит активный потребительский спрос.

высоких процентных ставок, даже используя материнский капитал, не каждая семья может позволить себе ипотеку. Образование и пенсия матери – очень отложенные по времени события, а учитывая уровень инфляции, размер маткапитала может стать незначительным.

У нас много семей, которые потратят материнский капитал с пользой для ребенка. Если маткапитал направлен на поддержку семей, то надо доверять им, и действительно поддерживать.

– **Возможно ли экономическое развитие в условиях экономических санкций?**

– Экономическое развитие напрямую зависит от эффективности экономической политики государства. Главный показатель эффективности – устойчивость экономического роста. Конечно, на устойчивость экономики и ее развитие сильно влияют западные санкции. Импортзамещение, если не просто говорить о нем, а серьезно заниматься, даст видимый результат через 3–5 лет. Потому что импортзамещение требует серьезных, долгосрочных инвестиций в производство, науку, новые технологии. Не способствуют экономическому развитию, на мой взгляд, и наши ответные санкции. Мера эта, надеюсь, вынужденная.

– **Что же нужно предпринять для устойчивого экономического роста?**

– Без существенного расширения потребительского спроса, увеличения объемов инвестиций, притока капиталов в реальный сектор экономики невозможно выйти из стагнации и рецессии. Государство должно, наконец, создать механизм, который запустит приток капиталов, обеспечит активный потребительский спрос.

Однако создать такой механизм может только правительство профессионалов. Поэтому к руководству отраслями и предприятиями, регионами и районами надо

привлекать высококвалифицированных специалистов независимо от их политических предпочтений. В нашей Партии такие профессионалы-патриоты есть.

Роль же приводного ремня развития экономики надо отдать малому и среднему бизнесу. Без его государственной приоритетной поддержки стагнация в экономике не избежать. Однако, значительного снижения налогов для предприятий и предпринимателей, работающих в реальном секторе экономики, не предвидит-

ся, а условия для ведения бизнеса явно не улучшаются.

– **Этим летом в область пришла небывалая засуха. Будет ли оказана аграриям финансовая поддержка?**

Режим чрезвычайной ситуации из-за засухи был введен в 31 районе области, ущерб от гибели сельскохозяйственных культур в регионе оценивается в 5,7 млрд рублей. Поэтому Саратовская областная Дума обратилась к министру сельского хозяйства с просьбой рассмотреть возможность предоставления нашей области финансовой помощи на возмещение ущерба, а также оказать содействие в решении вопроса отсрочки выплаты по лизинговым платежам и пролонгации кредитных договоров для пострадавших фермеров.

Надеюсь, средства будут выделены в достаточном объеме, потому что если фермеров оставить один на один с проблемами, у них скоро опустятся руки. И ни о каком импортзамещении продуктов питания говорить будет нельзя.

– **Как вы оцениваете перспективы нашей области расчитаться с огромным государственным долгом?**

– В последнее время Правительство области и Губернатор Валерий Радаев многое сделали для того, чтобы существенно изменить структуру госдолга. Теперь значительная его часть, 51 процент, составляют бюджетные кредиты под низкий процент.

Однако, общий объем долга очень значителен – на 1 августа этого года он составлял 49,9 млрд рублей. Существенные затраты областного бюджета идут на обслуживание долга – выплату немалых процентов по кредитам коммерческим банкам. В связи с возросшими социальными обязательствами, связанными с решениями федеральных властей, региону, к сожалению, не удастся обойтись без новых кредитов. При чем такая картина характерна для подавляющего большинства регионов России. Долги надо отдавать, а отдавать нечем. Регионам своими силами не справиться. Регионам нужна помощь. Финансовое положение многих российских регионов напоминает положение Греции. Но с существенной разницей.

В отличие от Греции, кредиторами наших регионов являются не иностранные государства, а отечественные коммерческие банки и федеральное Правительство. Значит, для того, чтобы значительно сократить долговое бремя регионов, не надо проводить референдумы, вступать в переговоры с иностранными государствами. Проблему можно решить спокойно, по-домашнему. Для этого надо, во-первых, списать долги регионов перед федеральным бюджетом, одновременно изменив действующее бюджетно-финансовое и налоговое законодательство в пользу регионов. Во-вторых, регионам необходимо провести переговоры с коммерческими банками по реструктуризации долгов.

Такие решения, несомненно, приведут к финансовому оздоровлению регионов, дадут толчок их социально-экономическому развитию. Тогда все регионы, а не горстка, как теперь, станут самодостаточными. Выиграют от этого все – и регионы, и федеральный центр, и наша страна в целом. А главное – люди, которые на всей территории России реально почувствуют улучшение качества жизни, рост своего благосостояния.

Беседовала  
Кира СОКОЛОВА

## Цена еды

**По прогнозам Министерства сельского хозяйства уровень производства сельхозпродукции в 2015 году останется на уровне 2014-го. Агропромышленный комплекс России не сможет полноценно развиваться, пока не будет решен ряд проблем, о которых эксперты и фермеры говорят не первый год.**

Особняком стоит проблема недостаточного финансирования государством сельскохозяйственных инициатив. Падение рубля, снижение цен на нефть, затраты на два новых региона в составе России – все это не способствует увеличению финансирования сельскохозяйственной отрасли. При этом, чем крупнее компания, тем легче ей получить гранты. В то же время такие сельскохозяйственные организации по большей части работают на экспорт, в то время как на столы к россиянам больше продуктов попадает из небольших местных хозяйств.

Собственных средств у сельхозпроизводителей не хватает – средств, которые они получили за реализацию продукции 2014 года не достаточно для покупки подорожавших оборудования, семян, кормов, удобрений, племенного материала и т.д. Ухудшают ситуацию и дорогие кредиты – ставка в 30% неподъемна для большинства хозяйств. Объем выданных агросектору России кредитов снизился по сравнению с 2014 годом почти на 30%.

Эксперты опасаются, что в следующем году животноводы начнут увеличивать забой скота, в том числе и дойного стада. Это на время создаст иллюзию стабильности, но в перспективе приведет к колоссальному удару по всей мясомолочной отрасли страны. А животноводческая отрасль в России развита относительно слабо, так как ее окупаемость отложена на десятилетие. Фермеры вынуждены заниматься либо только растениеводством, либо растениеводством и животноводством, а одним животноводством никто не занимается. Развитие животноводства продвигается крайне медленно, а в случае негативного сценария восстановить прежние показатели будет очень трудно.

Растениеводство, которое в нашей стране довольно развито, страдает от климатических сюрпризов. В этом году из-за засухи посевы сельхозкультур погибли примерно на 1 млн.га. В основном пострадало Поволжье, в том числе Саратовская область. В то же время южные житницы заливало дождем, что, по данным Минсельхоза, положительно сказалось только на кукурузе.

Кадровая проблема также бьет по сельскому хозяйству. Даже если ферма закупит новое оборудование и материалы, будет трудно найти людей, готовых с ними работать. Среда обитания на селе оставляет желать луч-

шего. Фермеры отмечают, что есть две проблемы на селе: отсутствие дорог и закрытие больниц и школ. Молодежь ждет нормальной социальной инфраструктуры, и пока этого не будет, даже возвращение системы направления выпускников в села не сработает.

Вместе с тем, сельское хозяйство всегда будет одной из наиболее привлекательных отраслей для инвестиций, так как траты на продукты питания можно сократить, но не прекратить. Однако по данным Росстата реальная начисленная зарплата россиян за первое полугодие 2015 г. сократилась на 8,5% по сравнению с данными за предыдущий год, а стоимость минимального месячного набора продуктов питания в среднем по России с начала года увеличилась на 13,5%. Общее снижение уровня жизни населения привело к понижению покупательской способности.

У производителей продуктов питания падает выручка, а вместе с тем себестоимость товаров растет. В лучшем случае компании экономят путем снижения затрат на упаковку или уменьшения ее объема.

Теперь вместо литровых и килограммовых упаковок молока и бакалеи на прилавках лежат упаковки по 750–900 миллилитров или грамм, объем некоторых плиток шоколада уменьшился с 100 до 80–90 г. Так у покупателя создается ощущение сохранения докризисных цен.

Но зачастую производители снижают себестоимость товара за счет использования дешевого сырья, которое хуже по качеству. Наиболее частый объект фальсификаций – сливочное масло. Чем больше жиров в продукте, тем легче их заменить на более дешевые виды. Пальмовое масло в ходе проверок выявляется в масле, сыре, йогурте, твороге, кондитерских изделиях. Импортозамещение на рынке молочных продуктов привело к серьезному ухудшению их качества. По итогам проверок Роспотребнадзора в 20% проверенного сливочного масла, 13% творога и 10% сыра животные жиры заменены растительными.

С падением спроса на рыбу из-за роста цен на нее в 2–5 раз увеличилось и количество нарушений. Масса глазури на рыбе может составлять в весе продукта до 60% при гиги-

еническом нормативе не более 5%. Нередки случаи подмены видов рыб. Дорогую треску подменяют дешевой пикшей, а семгу – горбушей, разница в цене может достигать 10 раз. Распространенный способ обмана покупателя еще и в том, что замороженную рыбу часто выдают за охлажденную. Охлажденная рыба во всем мире стоит в среднем на 30% дороже замороженной. Однако, по мнению специалистов, практически всю продаваемую рыбу, за исключением карпов и карасей, невозможно доставить в Россию охлажденной.

По информации Роспотребнадзора мяскокомбинаты иногда вводят покупателей в заблуждение, называя полусухие колбасы более дорогими сырокопченными. В колбасные изделия добавляют гелеобразующие элементы, которые увеличивают вес готовой продукции.

Падение качества продуктов ускорило процесс создания новой структуры – Российской системы качества (Роскачество), которая в том числе займется мониторингом и исследованием качества продаваемой продукции, а также присвоением ей знака качества.

Однако создание еще одной проверяющей организации не будет способствовать уходу фальсификата и некачественных продуктов с прилавков. Количество подделок не снижается из-за того, что штрафы за это мизерные, они не соизмеримы с прибылью, которую получает недобросовестный производитель. Штраф для юридических лиц за нарушение изготовителем требований технических регламентов налагается в размере до 300 000 руб. Изменить ситуацию может только существенное повышение штрафов, но соответствующие законопроекты уже несколько лет не могут пройти через Госдуму.

Все это требует от федеральных властей экстренных и эффективных мер по удержанию ситуации в сельском хозяйстве хотя бы на уровне 2014 года и эффективной борьбы с некачественными продуктами питания. В противном случае, через несколько лет на наших прилавках останется, по большей части, некачественная продукция.

По материалам газеты «ВЕДОМОСТИ»



## Депутат помог получить грант на развитие фермы

**Фермер из Красноармейска Ольга ЧУРБАКОВА при содействии депутата Саратовской областной Думы Зинаиды САМСОНОВОЙ получила грант от саратовского Министерства сельского хозяйства на развитие животноводческой фермы.**

Ольга Чурбакова как глава фермерского хозяйства подала заявку на участие в мероприятиях по поддержке начинающих фермеров и развитию семейных животноводческих ферм в рамках реализации государственной программы Саратовской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Саратовской области на 2014–2020 годы».

Рассказывает Ольга Чурбакова: «На нашем семейном подворье содержится 8 свиноматок, хряк-производитель, 30 поросят и 1,5 сотни кур и уток. Прибыль от птицы идет на содержание свиной, а прибыль от свиней – на ремонт помещений».

Птицы неприхотливы в уходе, быстро оправдывают затраты на свое содержание, затраты на разведение свиной окупаются за 1–2 года. А разведение крупного рогатого скота окупается за 3–5 лет, для семейных ферм это очень большой срок. Из-за этого в области нехватка собственной говядины.

Поэтому наша семья приняла решение поучаствовать в конкурсе на получение гранта. Началось все с подготовки документов, в том числе бизнес-плана. Благодаря содействию депутата Зинаиды Самсоновой мы получили грант в 1,5 млн. рублей.

Осенью на средства гранта мы закупили 20 телочек казахской белоголовой породы и племенных бычков производителей. Мы уже приобрели помещение в с. Ключи, которое надо будет подготовить для разведения коров. В перспективе хотелось бы приобрести собственную технику, возможно, для этого мы будем принимать участие и в других конкурсах».

## Предложены меры по развитию импортозамещения

**На Конгрессе депутатов Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Приволжского федерального округа, состоявшемся в Чебоксарах, принята Резолюция, в которой изложена позиция справедливороссов по проблемам импортозамещения.**

За основу этой Резолюции были взяты предложения региональной Палаты депутатов Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Саратовской области. Саратовские депутаты-справедливороссы считают, что для решения задач импортозамещения необходимо предусмотреть на федеральном и региональном уровнях дополнительные меры поддержки отечественных предпринимателей, работающих в реальных секторах экономики:

### В БАНКОВСКОЙ СФЕРЕ:

- снизить ключевую ставку ЦБ до 6%;
- предусмотреть выделение средств банкам на докапитализацию только на условиях выдачи предпринимателям льготных кредитов по ставке, не превышающей ставку refinансирования более чем на 3%;
- предусмотреть меры централизованного списания или пролонгации нако-

пленной кредитной задолженности сельхозпроизводителей.

### В НАЛОГОВОЙ СФЕРЕ:

- ввести прогрессивную шкалу налогообложения физических лиц;
- установить максимальную ставку налога на добавленную стоимость (НДС) для сельхозпроизводителей – 7%, для промышленных предприятий – 14%;
- снизить налог на прибыль до 10%, из которых 9% – направлять в бюджет субъекта, 1% – в федеральный бюджет.

### В СФЕРЕ ЭНЕРГЕТИКИ:

- заморозить сроком на два года цены на все энергоносители для внутреннего рынка;
- снизить размер тарифов на энергоносители для производителей промышленных и сельскохозяйственных товаров;
- исключить понятие «лимит потребления энергии», либо исключить санкции к товаропроизводителям за недобор или перерасход энергии.

### В ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЕ:

- увеличить закупочные цены на все виды сельхозпродукции;
- стимулировать развитие производственной кооперации в сферах малого и среднего бизнеса;
- развивать проекты государственно-частного партнерства;
- стимулировать создание предприятий

полного цикла – от производства сырья и его обработки до производства готового продукта и его доставки потребителю;

- провести инвентаризацию всех строений и других объектов бывших колхозов и совхозов, передать их в собственность соответствующим муниципальным образованиям, с последующей сдачей в аренду товаропроизводителям на льготных условиях;
- обеспечить создание новых технологий в промышленности, первоочередное развитие сферы семеноводства и племенного дела в сельском хозяйстве.

**В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ:**

- внести изменения в федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», отдав предпочтение отечественным товарам, в случае их соответствия необходимым характеристикам;
- активизировать государственную информационную политику в сфере пропаганды товаров отечественного производства;
- разработать и внедрить предложенный Президентом РФ В.В. Путиным статус «Добросовестный предприниматель». Количество проверок предпринимателей этой категории надзорными ведомствами, кроме случаев жалоб со стороны потребителей,

резко сократить;

- ввести ценз оседлости для назначения (избрания) глав муниципальных образований;
- специальные пенсии государственным и муниципальным служащим, депутатам выплачивать только по оставлению соответствующей должности.

### В СФЕРЕ ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- отменить запрет на ввоз на территорию Российской Федерации отдельных видов сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия из стран, принявших решение о введении экономических санкций в отношении России.

\* \* \*

Предложения саратовских депутатов-справедливороссов прокомментировала Председатель регионального отделения Партии, депутат Саратовской областной Думы **Зинаида Самсонова**: «Создание условий для развития предпринимательства в перспективе позволит нам выйти на бездефицитный бюджет области и обеспечить решение проблемы импортозамещения. Основной региональный потенциал импортозамещения мы видим в развитии производства продуктов питания и конкурентоспособного промышленного и сельскохозяйственного производства».

# Капремонт: новый размер минимального взноса?

В Саратовской областной Думе изучается вопрос установления единого значения минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах независимо от района, в котором этот дом находится. По предварительным расчетам минимальный размер взноса на капремонт для многоквартирных домов с лифтами будет составлять 6 руб. 94 коп., для домов без лифта – 5 руб. за кв. метр., независимо от района области.



Справедливороссы высказали свое мнение об этой новации.

В Балашове жителей многоквартирных домов опросили старшие домов во главе с членом Совета местного отделения, активистом движения «За справедливость в ЖКХ» Ларисой Никитиной. Они выяснили, что балашовцы негативно относятся к возможным изменениям, поскольку для них это в любом случае будет повышением платы – сейчас в Балашове взнос на капремонт составляет 4,33 руб. за кв.метр. Кроме того, они недовольны сроками проведения капитального ремонта их домов, так как это 30-е и 40-е годы.

В Балаково примерно 2/3 всех домов – без лифтов, учиты-

вая, что сейчас балаковцы платят 6,22 руб. за кв.метр, для жителей таких домов введение единого тарифа для домов без лифта станет облегчением бремени капремонта. Поэтому около половины опрошенных высказались за новый порядок расчета. Однако для жителей домов с лифтами, которые составили другую половину опрошенных, новый порядок расчета означает увеличение тарифа. Учитывая, что с июля платежи за ЖКХ выросли примерно на 30%, а также вырос налог на имущество, введение отдельного повышенного тарифа для домов с лифтами они не приветствуют. Балаковские активисты сделали вывод, что и без того низкая собираемость средств на капре-

монт в результате введения нового порядка расчета может существенно уменьшиться.

В Марксе нет домов с лифтами и действующий минимальный взнос составляет 5 руб. за кв.метр, то есть изменений собственники квартир не почувствуют. Однако, по словам марксовских активистов, у собственников нет доверия к сборам на капремонт, поскольку вопросов много, а региональный оператор не отвечает на них.

Вольские активисты считают, что размер взноса на капремонт должен зависеть не от наличия лифтового оборудования, а от срока эксплуатации дома.

В Энгельсе текущая плата составляет 5,52 руб. за кв.метр, примерно пятая часть домов

в городе имеет лифтовое оборудование. По мнению справедливороссов, даже если для собственников квартир в большей части домов плата будет снижена, изменения в законодательства о капремонте необходимы. Они должны коснуться новостроек – для них должен быть введен, как минимум, 5-летний мораторий. Государство должно оказывать поддержку в ремонте старого жилого фонда. Что особенно важно – прежде чем собирать средства на капремонт, управляющие компании должны отремонтировать общедомовое имущество на средства, которые они получали от государства из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с федеральным законом № 185.

Ртищевские активисты считают, что работа регионального оператора недостаточно организована – жители Ртищева зачастую не могут дозвониться, чтобы уточнить интересующие их моменты. Поэтому они считают необходимым, чтобы в каждом районе области был представитель от регионального оператора для оперативного решения вопросов на месте. Также целесообразно заключение регоператором прямых договоров с каждым собственником жилья в многоквартирных домах. С учетом неуклонного снижения фактических доходов населения необходимо ввести мораторий на капремонт. Или, если это невозможно, минимальный размер взноса на капремонт для многоквартирных домов с лифтовым оборудованием должен составлять не более 5 руб., а для домов без лифтов не более 3,5 руб. за 1 кв.м.

Депутат Саратовской областной Думы **Зинаида Самсонова** прокомментировала предложение

установить единое для всех районов области значение минимального размера взноса на капремонт: «Разный размер минимального взноса за капремонт для домов с лифтом и без них может показаться логичным. Однако вопрос платы за капремонт для многих жителей губернии это не вопрос логики.

Низкая собираемость средств в фонд капремонта объясняется тем, что у населения мало денег, и тем, что нет доверия к системе капитального ремонта. Справедливороссы внесли в Госдуму ряд предложений, чтобы смягчить ситуацию. В частности, предложено дать возможность регионам освободиться от обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт одиноко проживающих пенсионеров, достигших возраста 80 лет, семей, состоящих только из совместно проживающих пенсионеров, из которых хотя бы один достиг возраста 80 лет. Сроки проведения капитального ремонта определены в 25-30 лет, получается, что эти категории граждан вынуждены платить за услуги, которые не получают.

Также необходимо освободить от взносов на капремонт жильцов новостроек и домов, идущих под снос. Нуждаются в корректировке случаи, когда гражданам приватизировали жилье в ненадлежащем состоянии, то есть государство не выполнило своих обязательств по содержанию домов в нарушение закона о приватизации.

Кроме того, чтобы устранить все недоработки, справедливороссы выступают за пятилетний мораторий на закон о капремонте. Закон о капремонте прямо касается очень многих россиян, поэтому вопрос его корректировки это вопрос социальной стабильности».



## Семья не должна тратить на ЖКХ больше 10% своего бюджета!

Депутаты фракции «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» инициировали в Госдуме законопроект «О внесении изменения в статью 159 Жилищного кодекса Российской Федерации (по вопросу установления размера предельной доли расходов на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи)».

С 1 июля в среднем по стране тарифы на жилищно-коммунальные услуги выросли на 8,3%. В Саратовской области, по данным областного комитета государственного регулирования тарифов, рост тарифов на электроэнергию составил 8,57%, на газ –

7,5%, на тепло – 9,5%, на воду – 8,7%, на водоотведение – 10,2%.

При этом, согласно данным Росстата, реальные доходы населения упали в 2015 году на 6,2%, а по информации Национальной службы взъясания, долги россиян за услуги ЖКХ по состоянию на 1 мая 2015 года впервые в истории превысили 1 трлн рублей, что свидетельствует о непосильном размере существующих тарифов для многих граждан нашей страны.

Таким образом, с точки зрения парламентариев, в условиях финансово-экономического кризиса в целях недопущения значительного ухудшения социальной ситуации требуются гарантии социальной защиты наиболее уязвимых слоев населения. Поэтому законопроект справедливороссов предполагает установить размер предельно допустимой доли на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи не более 10%.

## Закон о платежной дисциплине: нет счетчика – плати больше

В июне Президент РФ подписал федеральный закон «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 176-ФЗ от 29.06.2015 г. Предполагается, что этот так называемый «закон о платежной дисциплине» будет способствовать улучшению платежной дисциплины, как со стороны исполнителей коммунальных услуг, так и со стороны потребителей.

Теперь в законе четко прописано, что собственники жилья обязаны установить приборы учета воды и электроэнергии. Если счетчик не будет, плата будет увеличена из-за повышающих коэффициентов к нормативу потребления соответствующих услуг в размере, установленном Правительством РФ. С 1 января 2015 года до 1 июля 2016 года коэффициент должен составить 1,1 к нормативу, а к 2017 году постепенно достигнуть 1,6.

Глава думского Комитета по ЖКХ, справедливоросс **Галина Хованская** выступила резко против этой поправки – по ее словам, «нормативы предоставления коммунальных услуг в большинстве регионов завышены», а эта норма «принуждает установить счетчики, но не у всех есть на это средства». «Категорически не нужно было принимать эту норму в Жилищном кодексе потому, что она как раз ударит по самым бедным гражданам, проживающим в самых бедных регионах», которые не могут в своих бюджетах заложить средства на установление счетчиков.

Положительным в принятом законе является то, что отрегулированы некоторые механизмы платы за капремонт. Теперь региональные власти смогут принять решение о введении

моратория на капремонт для новостроек на срок не более 5 лет.

Устанавливаются льготы в размере не более 50% на оплату капремонта для граждан, которые пострадали в результате аварии на Чернобыльской АЭС, ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, ветеранов Великой Отечественной войны.

Региональный оператор будет обязан предоставлять ежеквартальный отчет на сайте. Помимо этого, предусматривается обязанность для регионального оператора проводить открытые конкурсы на закупку товаров, работ и услуг по капитальному ремонту. Вся информация о них должна быть размещена на едином портале госзакупок.

Установлено право управляющей организации инициировать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Также таким правом наделяются собственники, которым принадлежит не менее 10% голосов. Вводится новая форма проведения общего собрания – очно-заочная. Протокол общего собрания признан официальным документом, теперь за его подделку должна быть предусмотрена уголовная ответственность. Установлены штрафы за так называемые двойные и тройные платежи.

Справедливороссы предлагали снизить кворум собрания собственников при решении вопроса об открытии спецсчета для капремонта до 50% плюс 1 голос (сейчас для этого нужно две трети голосов) и выступали против расширения перечня оснований для изъятия спецсчетов у домов и передачи их региональному оператору, однако эти поправки не были приняты.

Председатель Партии **Сергей Миронов** отметил, что результаты большинства голосований по законопроектам определяет «Единая Россия». Речь, среди прочего, идет об отклоненном законопроекте о «детях войны». Справедливороссы намерены внести еще целый ряд законопроектов, объединенных общей темой – ликвидацией «кредитного рабства», в которое, по существу, попали миллионы россиян.

**Если собственники жилья не готовы создать ТСЖ и полностью взять на себя управление многоквартирным домом, то совет многоквартирного дома – единственная возможность держать под постоянным контролем деятельность управляющей компании.**

Уже несколько лет в законодательстве существует понятие – совет многоквартирного дома. Создается он конкретно для каждого дома, избирается общим собранием собственников и из числа собственников. Общее собрание определяет срок, в течение которого действует избранный совет дома, количество состоящих в нем собственников, и выбирает председателя. Закончился срок или не устраивает работа совета дома – общим собранием собственников выбираем новый совет.

Но, к сожалению, не все собственники прониклись идеей создания совета МКД. Хотя по закону собственники обязаны создавать советы, вплоть до принудительного вмешательства в этот вопрос администраций муниципальных образований. Они, кстати, сами создают совет тех домов, собственники которых данную обязанность не исполнили. Именно поэтому во многих домах советы дома существуют только на бумаге. Очень часто это приводит к тому, что управляющие организации злоупотребляют своими полномочиями от имени и за счет жильцов.

Скажите, что советы не нужны, что это излишне? Категорическое нет. Скажете, что существует масса надзорных органов, наделенных полномочиями по контролю и надзору за деятельностью управляющих компаний? Да, но каковы бы ни были эти полномочия, с каким бы рвением не исполнялись должностные обязанности лицами, работающими в них, какие бы санкции не вводились для управляющих компаний, – никто не будет знать так проблемы в доме, как знает их сам собственник. И только он по-настоящему заинтересован в скорейшем решении этих проблем.

Прежде, чем рассказать о том, как начать работу совета МКД, остановимся на механизме его создания и на проблемах, с которыми, как правило, сталкивается совет МКД.

Впервые в жилищное законодательство было введено понятие «совет дома» в 2011 году, а это значит, что полномочия членов совета вашего дома, скорее всего, подходят к концу или уже закончились. Потому что совет дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников каждые два года, если иное не установлено общим собранием. Проверьте, что записано в протоколе общего собрания собственников вашего дома. Для этого нужно установить, где (в управляющей компании, в ТСЖ, у председателя совета дома) хранятся протоколы общих собраний и подать запрос. Делайте это лучше в письменном виде, так как практика показывает, что чаще всего, с протоколами общих собра-

## Создание совета МКД – единственный выход



ний не очень любят расставаться и демонстрировать их те, кто их оформлял. Но если вы собственник, то имеете полное право потребовать протоколы для ознакомления.

Если вы установили, что срок полномочий совета дома закончился, или просто считаете, что от его работы за все годы существования не было никакой пользы, инициируйте собрание. Это может сделать любой из собственников или инициативная группа.

Чаще всего провести общее собрание собственников удается только в форме заочного голосования. Здесь причины разные. Одна из них – люди просто не приходят на собрания, которые проводятся очно, и вам не удается собрать нужное количество голосов для кворума. Другая причина – отсутствие опыта проведения собраний и невозможность удержать внимание аудитории, ведь каждый старается выказать свое недовольство управлением МКД и поделиться своими проблемами. Подсчет голосов «за» и «против» в таком случае затруднен и собрание срывается. Поэтому, как правило, инициативной группе приходится проводить заочное голосование.

Но здесь следует помнить, что провести собрание заочно вы можете только в том случае, если вы все сделали для проведения вначале собрания в очной форме. Это требование Жилищного кодекса, ч.1 ст. 47. Поэтому стоит запастись терпением.

Правильно организовать и провести собрание в заочной форме помогут методические рекомендации по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, которые утверждены Приказом Минстроя России от 31 июля 2014 г. № 411/пр. Его текст вместе с необходимыми бланками доступен в сети интернет. Сформулировать вопросы повестки дня вам поможет ст. 161.1 ЖК РФ.

Продумайте до мелочей всю процедуру проведения собрания. Определите, кто подготавливает бланки для голосования для соб-

ственников, каким образом вы вручите бланки собственникам, как будет осуществляться прием заполненных бланков.

И еще один нюанс. Если на собрании вы хотите представить какие-то материалы, например, данные, свидетельствующие о ненадлежащем управлении домом, и, как следствие, необходимости выбрать в совет дома более инициативных людей, то нужно определить способ доведения этих материалов до собственников, указав это в объявлении о проведении собрания. Материалы могут быть размещены в электронном виде с указанием адреса их размещения или на бумажном носителе с указанием места и времени ознакомления с ними. Это тоже требования жилищного законодательства.

Соблюдая все эти требования, вы не дадите повода для обжалования ваших действий и отмены решений общего собрания, проведенного по вашей инициативе. Даже если на вашей стороне справедливость, не забывайте о процедурных моментах, предусмотренных законом. Иначе весь ваш труд пойдет прахом.

В случае, если вы сделаете все правильно, Совет вашего дома начнет существовать официально. Права, которыми наделил Жилищный Кодекс РФ советы многоквартирных домов, четко изложены в ст. 161.1. Останется лишь на основных проблемах деятельности советов и рассмотрим возможные пути их решения.

**Проблема первая:** безучастность и равнодушие собственников квартир. Не всех, конечно, но большинства. Главное для этого большинства – это наличие в доме света, газа и воды, а остальное как-нибудь само по себе образуется и устроится. Не устроится и не образуется! Пора уже понять, что никто нам ничем не обязан, и никто делать за нас ничего не будет. Для того, чтобы преодолеть эту проблему, нужно постоянно информировать всех собственников о том, что происходит в доме, какие вопросы не решаются и к каким последствиям может это привести. Информировать любым доступным способом: через объявления на информационной доске, через интернет-ресурс, почтовые ящики – как решит общее собрание.

**Проблема вторая:** работа на общественных началах членов совета многоквартирного дома – это серьезная нагрузка и достаточно сложная деятельность в личное, свободное от основной работы время. А значит, нужна поддержка и заинтересованность всех собственников дома, которую зачастую члены совета не видят, а порой сталкиваются даже с явно негативным отношением к себе. В данном случае народная мудрость «взялся за гуж – не говори, что не дюж» не подходит. Ведь члены совета отстаивают не только свою долю в общем имуществе дома. Нужно помнить, что ненадлежащее содержание общего имущества непременно скажется на вашей индивидуальной собствен-

ности, на степени комфорта и условиях вашего проживания в доме, а потому ваше отношение к активистам и данной проблеме должно быть позитивным.

**Проблема третья:** отсутствие настойчивости и терпения при взаимодействии советов дома с управляющими организациями. Не ответили они на запрос, не предоставили информацию, выставили за дверь? Не стоит отчаиваться и говорить о несовершенстве законодательства. Рычагов воздействия на управляющие компании, предусмотренных законодательством, достаточно много. Не опускайте руки и используйте все возможные способы. Проблема управления домами настолько актуальна, что ответ на свои вопросы можно найти и в интернете, и в любой общественной организации по защите прав потребителей, например, в региональном движении «За справедливость в ЖКХ». Нужно только желание.

Если руководство управляющей организации нарушает закон и не желает прислушиваться к собственникам – тем, кто фактически является их работодателями, нужно писать обращения от имени собственников в органы, осуществляющие государственный жилищный надзор. А чтобы не было попытки со стороны управляющих компаний уйти в сторону от сути, изложенной в обращении, собственники должны участвовать во всех проверках, указывая на все проблемы, существующие в доме.

**Проблема четвертая:** сроки рассмотрения обращений собственников уполномоченными органами. Как правило, они полностью используют свое право на установленный законом срок рассмотрения обращения – 1 месяц. Причем выходные в этот срок не засчитываются. И получается, что месяц превращается в полтора. А проблема в доме не ждет. Вот здесь совету дома можно воспользоваться правом, предоставленным Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации» № 59-ФЗ, на ознакомление с документами и материалами, касающимися предмета обращения, которые уполномоченные органы просто обязаны представить по их запросу. Для этого необходимо подать официальный запрос или же попасть на личный прием к сотруднику соответствующего органа, который занимается вашим делом, и уточнить, на какой стадии находится рассмотрение обращения. Проверьте, это ускорит срок принятия мер со стороны уполномоченных органов.

О том, какие механизмы, разумеется, предусмотренные законом, можно задействовать при работе совета дома с управляющими компаниями, поговорим в следующем номере.

**ФИРСТОВА Елена Витальевна,**  
Председатель совета МКД № 3Б  
по 4-му Чернышевскому  
проезду в г. Саратов

## Что такое правильная квитанция за ЖКУ?

**Ежемесячно мы, собственники жилья, получаем счета за пользование жилищно-коммунальными услугами. В квитанциях, как правило, содержится много информации, и не всегда понятно, откуда берется та или иная цифра. Может возникнуть сомнение: правильно ли произведены все расчеты. Чтобы таких сомнений не возникало, нужно уметь правильно читать квитанцию и разбираться в вопросах начислений. Постараемся помочь вам в этом.**

Отопление, Горячее водоснабжение (ГВС), Холодное водоснабжение (ХВС), Водоотведение (Канализация), Электрическая энергия, Газоснабжение

Расчет платы за эти услуги зависит от оборудования дома и находящихся в нем

помещений приборами учета (общедомовыми – ОДПУ и индивидуальными – ИПУ). Размер платы рассчитывается по тарифам ресурсоснабжающих организаций. Суммы оплаты этих услуг зависят от общей площади жилого помещения, либо расхода по индивидуальным приборам учета.

Тарифы устанавливает Комитет государственного регулирования тарифов Саратовской области. Нормативы потребления коммунальных услуг утверждаются Правительством Саратовской области.

Важно помнить! В случае отсутствия ИПУ управляющая организация имеет право выявлять количество граждан, временно проживающих в жилом помещении, чтобы производить начисление платы по нормативам в расчете на фактическое количество жильцов.

### Общедомовые нужды (ОДН)

Это те коммунальные ресурсы, которые по факту тратятся домом, но не входят в объем индивидуального потребления в квартирах. Они должны оплачиваться всеми потребителями, вне зависимости от оборудования жилого или нежилого помещения индивидуальными приборами учета.

К таким расходам относят: технические потери во внутридомовых инженерных системах водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, тепловой энергии и обо-

рудовании многоквартирного дома (потери коммунальных ресурсов при возникновении аварий, промывка инженерных систем и их заполнение, гидравлические испытания); уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений, входящих в состав общего имущества; благоустройство и содержание придомовых территорий (полив газонов, клумб, обслуживание детских площадок, уличное освещение); освещение и обеспечение теплом подъездов, чердаков, подвалов; работа лифтового или иного оборудования, являющегося общим имуществом, работа домофонов, систем видеонаблюдения, антенного оборудования. Полный перечень общего имущества, функционирование которых относятся к ОДН, определен статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Рассчитываются ОДН как разница между объемом потребленной услуги в целом по дому и суммарного объема ресурсов, потребленных во всех жилых (квартиры) и нежилых (магазины, офисы и т.д.) помещениях дома.

Важно знать, что согласно п.44 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. объем услуги, потребленной на ОДН в расчете на 1 квартиру, не может превышать установленный норматив потребления, если иное не определено решением общего собрания решением общего собрания собственников. Если такого решения нет, а объем потребленной услуги на ОДН больше норматива, управляющая организа-



ция обязана оплатить разницу за счет собственных средств.

### Текущий ремонт

В эту услугу входят текущие ремонтные конструктивных элементов зданий, внутридомового газового и инженерного оборудования.

Жители многоквартирных домов оплачивают эти услуги в соответствии с размером своей доли в общедомовой собственности. Размер платы за текущий ремонт и содержание жилого помещения устанавливается решением общего собрания собственников жилья. Чтобы рассчитать сумму платежа за эти услуги, необходимо умножить тариф на общую площадь квартиры. Нужно помнить, что от числа проживающих в квартире сумма этих платежей не зависит.

Окончание на стр. 6

# И горячая вода дорожает...

Уважаемые потребители коммунальных услуг в г. Саратове!  
Обратите внимание на изменение тарифов с 1 июля 2015 года

Наименование услуги	Утвержденный тариф с НДС	Норматив потребления	Размер платы для населения	Нормативный акт
Отопление	1667,06 руб. за Гкал	0,03 Гкал на 1 м <sup>2</sup> площади в отопительный период	50,01 руб. за 1 м <sup>2</sup> в месяц	Постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 18 декабря 2014 года № 61/1
		0,0161 Гкал на 1 м <sup>2</sup> площади при оплате равными долями в течение года	26,84 руб. за 1 м <sup>2</sup> в месяц	
Горячее водоснабжение при закрытой схеме водоразбора	тепловая энергия 1667,06 руб. за Гкал	0,199 Гкал на 1 чел. в месяц	331,74 руб. на 1 чел. в месяц	Постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 18 декабря 2014 года № 61/59
	теплоноситель (холодная вода) 19,73 руб. за 1 м <sup>3</sup>	3,6 м <sup>3</sup> на человека в месяц	71,03 руб. на 1 чел. в месяц	
Горячее водоснабжение при открытой схеме водоразбора	тепловая энергия 1667,06 руб. за Гкал	0,199 Гкал на 1 чел. в месяц	331,74 руб. на 1 чел. в месяц	Постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 18 декабря 2014 года № 61/2
	теплоноситель (холодная вода) 24,93 руб. за 1 м <sup>3</sup>	3,6 м <sup>3</sup> на человека в месяц	89,75 руб. на 1 чел. в месяц	
Горячее водоснабжение от котельных	тепловая энергия 1914,0 руб. за Гкал	0,199 Гкал на 1 чел. в месяц	380,89 руб. на 1 чел. в месяц	Постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 18 декабря 2014 года № 61/59
	теплоноситель (холодная вода) 19,73 руб. за 1 м <sup>3</sup>	3,6 м <sup>3</sup> на человека в месяц	71,03 руб. на 1 чел. в месяц	
Холодное водоснабжение	19,73 руб. за 1 м <sup>3</sup>	9,0 м <sup>3</sup> на человека в месяц	177,57 руб. на 1 чел. в месяц	Постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 18 декабря 2014 года № 61/20
Водоотведение	9,89 руб. за 1 м <sup>3</sup>	12,6 м <sup>3</sup> на человека в месяц	124,61 руб. на 1 чел. в месяц	
Газоснабжение	8,49 руб. за 1 м <sup>3</sup>	11,5 м <sup>3</sup> на человека в месяц	97,64 руб. на 1 чел. в месяц	Постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 4 июня 2015 года № 25/2
Электроснабжение жилых помещений	3,04 руб. за кВт/час	103 кВт/час на человека в месяц	313,12 руб. на 1 чел. в месяц	Постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 18 декабря 2014 г. № 60/41

Источник ООО «ГОРОДСКОЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР» [http://www.sarrc.ru/person/info/tarifi\\_normativi/](http://www.sarrc.ru/person/info/tarifi_normativi/)

Как видно из приведенной таблицы, для более точного расчета своих платежей за горячую воду (ГВС) необходимо знать тип системы теплоснабжения в доме. Эту информацию можно получить из паспорта дома в вашей управляющей организации.

Стоимость ГВС состоит из двух компонентов – стоимости холодной воды и энергии для ее подогрева. Согласно нормативам потребления, на подогрев одного куба воды необходимо 0,055 Гкал (0,199 Гкал / 3,6 куб. метров). Таким образом, при тарифе на тепловую энергию 1914,0 руб. за Гкал цена подогрева одного куба холодной воды составит 105,27 руб.; при тарифе на тепловую энергию 1667,06 руб. за Гкал – 91,69 руб.

Часто недобросовестные управляющие организации начисляют плату за ЖКУ согласно нормативам, а с поставщиком энергоресурсов рассчитываются по факту потребления, присваивая разницу. Особенно серьезные завышения платежей выявляются по отоплению и горячему водоснабжению.

В большинстве домов Саратова установлены общедомовые приборы учета горячего водоснабжения, которые фиксируют качество предоставленных услуг (приборы учитывают температуру, объем, количество Гкал). Приборы снимают показания непрерывно в течение суток. В соответствии с п.п. Е п.31 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г., по требованию собственника управляющая организация должна предоставить показания приборов для ознакомления в течение одного дня после письменного обращения собственника. Данные показания являются главным доказательством представления некачественных услуг.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.2496-09, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ № 20 от 07.04.2009 г., температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60°C и не выше 75°C.

Согласно Приложению № 1 к Постановлению Правительства РФ № 354 «Требования к качеству коммунальных услуг» допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора: в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) – не более чем на 5°C; в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) – не более чем на 3°C.

За каждые 3°C отступления от допустимых отклонений температуры ГВС размер платы за коммунальную услугу за расчетный период, в котором произошло отступление, снижается на 0,1% размера платы. А если температура ГВС в точке разбора ниже 40°C, то оплата производится по тарифу за холодную воду.

Уважаемые собственники, вы должны знать, что имееете право на возврат денег за незаконно начисленную плату по завышенным тарифам. Это правило распространяется и на случаи поставок услуг ненадлежащего качества.

Для того чтобы вернуть необоснованно уплаченные деньги за ЖКУ, следует написать заявление в управляющую организацию с указанием, сколько и за что вы переплатили. Обязательно проследите, чтобы на копии вашего заявления поставили отметку о принятии. Если управляющая организация откажет вам в перерасчете или вовсе не ответит в течение месяца на претензию, вы можете обратиться в приемные движения «За справедливость в ЖКХ» за консультацией.

**БРОВКО Валерий Георгиевич,**  
член общественного Совета собственников  
жилья Заводского района г. Саратова  
**ХРУСТИЦКАЯ Тамара Петровна,**  
член общественного Совета собственников  
жилья Кировского района г. Саратова

## Что такое правильная квитанция за ЖКУ?

Начало на стр. 5

### Капитальный ремонт

Согласно федеральному закону о капремонте, платежи в Фонд капитального ремонта должны быть прописаны в отдельной квитанции. Поэтому такая графа в основной платежке может быть только в том случае, если решение о сборе средств на капитальный ремонт общее собрание приняло до вступления в силу закона о капремонте.

Если помимо отдельной платежки за капремонт в основной платежке есть такая строка, то собственники будут платить дважды – управляющей организации и фонду капремонта. Это может быть оправдано в случае, если жильцы приняли решение провести какой-то вид работ вне программы обязательного капремонта. В случае, если такой цели нет, необходимо провести общее собрание собственников для исключения этой строки из платежки.

### Содержание жилья

В это понятие входит много видов работ, которые выполняются (или должна выполняться) жилищная организация: обслуживание

конструктивных элементов здания и внутридомового инженерного оборудования; содержание внутридомового газового оборудования; уборка придомовой территории; борьба с грызунами и насекомыми; обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов; содержание мусоропровода и вывоз мусора; уборка и электроосвещение мест общего пользования (МОП); содержание лифта. Полный перечень приведен в Постановлении Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.

В список услуг по содержанию общего имущества и тарифов на них могут вноситься изменения. Все они обязательно должны быть утверждены на общем собрании собственников.

При этом в квитанции должен содержаться полный перечень услуг, за которые вы платите. Если какие-то услуги по содержанию жилья вынесены отдельной строкой, то тариф на содержание жилья должен быть уменьшен. В ином случае вы будете дважды оплачивать одну и ту же услугу.

Обратите внимание, если жилищная организация не предоставляет какую-то услугу, за которую вы платите, необходимо узнать, по какой причине это происходит. В случае если услуга не оказывается, плату за нее начислять не должны.

### Сведения о размере перерасчета платы за коммунальные услуги

В этой графе отображается информация о перерасчетах в случаях: пользования жилым помещением временно проживающими потребителями; предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении, не оборудованном индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета; уплаты исполнителем потребителю неустоек (штрафов, пеней), установленных федеральными законами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Перерасчеты могут осуществляться как в пользу управляющей организации (например, когда по факту в квартире проживает жильцов больше, чем прописано), так и в пользу собственника (например, когда собственнику услуги оказывались ненадлежащего качества).

\*\*\*

Одной из проблем ЖКХ в нарушение пп. 354, 731 ст. 165 ЖК РФ является отсутствие информации, интересующей потребителей ЖКУ. Информация должна раскрываться в платежном документе, на информационном стенде в каждом доме, на сайте в сети интернет.

Анализ платежных документов, предоставленных обратившимися за консультацией потребителями к нам, активистам движения «За справедливость в ЖКХ», показал, что большинство платежей не соответствуют Жилищному кодексу и п. 69 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. Наиболее часто встречаются следующие нарушения:

1. Практически во всех платежах отсутствует размер общей площади дома, по которой начисляется оплата за содержание, текущий, капитальный ремонт жилья, а также производится расчет мест общего пользования (МОП), по которой рассчитываются ОДН за ХВС, ГВС, электроэнергию. Размеры общей площади дома и МОП зафиксированы в техпаспорте дома.

2. Отсутствуют показания (предыдущие и текущие) с общедомовых приборов учета и суммарные с индивидуальных приборов учета,

по которым производится расчет за отопление, ГВС, газ, электроэнергию. Зачастую начисление платы производится по нормативам, которые больше показаний счетчиков.

3. Отсутствует перечень услуг по содержанию жилья. В платежных документах стоит либо одна строка «содержание и ремонт жилья», либо в нее вписаны не предусмотренные законом и не утвержденные общим собранием услуги, например: «за ревизию ОБЭП», «прочее», «земельный налог» и т.п. Законность начисления платежей проверяется наличием протокола общего собрания собственников жилья, с приложением отчета (акта ревизии за предыдущий год), сметы доходов и расходов, реестром присутствующих.

**Если ваша платежка не соответствует требованию законодательства, требуйте от совета дома и от управляющей организации устранения нарушений.**

**ОКОРОКОВА**  
Татьяна Аркадьевна,  
член Саратовской  
городской общественной  
организации «Защита прав  
потребителей ЖКУ»

**ГОЛИШНИКОВ**  
Михаил Анатольевич,  
член общественного Совета  
собственников жилья  
Кировского района г. Саратова

## ГРАФИК ПРИЕМА ГРАЖДАН

активистами движения «За справедливость в ЖКХ» в г. Саратове

**Кировский район:**  
ул. Университетская (угол ул. Посадского), д. 64.  
Среда, с 9:00 до 12:00.  
Телефон: 64-48-35.

**Заводской район:**  
Киевский проезд, д. 1.  
Четверг, с 9:00 до 12:00.  
Телефон: 96-07-46.

**Ленинский район:**  
ул. Благодарова, д. 9.  
Пятница, с 10:00 до 12:00.

Рассказывает Валентина Николаевна Гольцева, член правления ТСЖ «Зенит»:

«Наш 14-этажный дом на 92 квартиры № 119/123 по улице Московской сдан в эксплуатацию в 1989 году. Тогда же был избран домком в составе 5 человек, который я возглавила. Жильцы дома еще друг друга не знали, поэтому первое, что я сделала, чтобы познакомиться со всеми – прошла по всем квартирам и составила полный список жильцов с указанием их мест работы и учебы. Эта информация помогла мне в дальнейшем найти людей, на которых можно опереться.

В 2005 году мы решили организовать ТСЖ и начали знакомиться с соответствующими законами. Было очень много непонятного, но состояние дома (протекала крыша, плохо работал лифт) и окружающая обстановка не позволяла нам отступить. В 2006 году жильцы избрали инициативную группу, авторитет ее членов помог собрать деньги на все необходимые организационные расходы. За каждую израсходованную сумму отчитывались перед жильцами. Следует сказать, что активисты за свою работу денег не получали.

ТСЖ было официально зарегистрировано 1 марта 2008 года. Все у нас получилось благодаря терпению и целеустремленности нашего первого председателя Зорина Нико-

## История одного дома

лая Федоровича, и нашего первого правления в составе Сергееенко Олега Федоровича, Королева Сергея Сергеевича, Фарфилова Владимира Ивановича, Макарова Анатолия Васильевича, Никитенко Дмитрия Николаевича и меня, Гольцевой Валентины Николаевны. Надо сказать, что у нас было много помощников. Сегодня, несмотря на смену председателя ТСЖ, традиции порядка в доме поддерживаются. Молодой председатель Бухов Сергей Владимирович тоже неравнодушный и активный житель нашего дома.

При оформлении ТСЖ мы столкнулись с отсутствием у нас технического паспорта дома, без которого ни один поставщик ресурсов не был готов с нами работать. Решив этот вопрос с помощью РКЦ, мы оформили в собственность придомовую территорию. В дальнейшем мы решили, что вести финансовые дела дома должен бухгалтер из числа жильцов, который заинтересован в правильности начислений.

Установили общедомовые и индивидуальные счетчики, это позволяет точно вести ресурсы и экономить на их оплате. Большинство жителей неравнодушны к своему дому, поэтому долгов перед поставщиками мы не имеем. Важна и дисциплина – каждый месяц 25 числа жильцы опускают

в специальный ящик в холле подъезда бланки с показаниями своих счетчиков.

Мы проводим постоянную работу с жильцами под лозунгом «Наш дом – наша большая семья!». В доме при входе расположен дежурный пост с видеонаблюдением. Двор у нашего дома огорожен и освещен, здесь чистота, много цветов, есть детская площадка, уголок отдыха. Проводим конкурсы по чистоте между этажами, по подготовке к Новому году. Дети самостоятельно следят за порядком на игровой площадке. Организуем выставки детских работ, поздравляем их с началом и окончанием учебного года. Не забываем и о старшем поколении – поздравляем с юбилеями, оказываем помощь нуждающимся. Торжественно отметили 70-летие Великой Победы, в нашем «Бессмертном полку» 28 человек.

Нам удалось попасть в три федеральные программы – заменили изношенные лифты, отремонтировали крышу, заменили электросчетчики. Своими силами сделали ремонт в подъезде, поставили на этажах пластиковые двери, заменили окна, провели энергосберегающее освещение. Совместно с соседними домами поменяли общую трубу холодного водоснабжения.

Но проблем в доме еще очень много, а денег мало. Особенно остро стоит вопрос горячего водоснабжения. Со стояками разбираемся сами – в случае протекания оперативно ремонтируем их за счет общих средств ТСЖ. На следующий год планируем заменить все стояки из средств капремонта.

Но есть проблемы посложнее. Горячая вода практически не доходит до верхних этажей из-за неисправного оборудования ЦТП «Руслан», который находится в безвозмездном пользовании ВоТГК. Однако в компании заявляют об отсутствии денег на ремонт.

В долгосрочную целевую программу, по которой могли бы заменить оборудование на условиях финансирования, нас не включили. Сделать это за счет собственных средств мы не можем – сумма слишком большая. Два других дома, которые зависят от ЦТП, только вступили на путь самоуправления, денег у них также нет. Нет денег и в городском бюджете.

Если не предпринять срочных мер, то в скором времени три наших дома могут и вовсе остаться без горячей воды. И таких домов по городу, видимо, немало. Решить эту проблему возможно, только если на государственном уровне будет принято решение о возобновлении целевых программ по капитальному ремонту и восстановлению инфраструктуры и объектов ЖКХ за счет средств федерального бюджета».

## СОЦИАЛЬНОЕ НАПРЯЖЕНИЕ

Интервью с заместителем председателя Комитета Госдумы РФ по образованию, депутатом-справедливороссом Виктором ШУДЕГОВЫМ.

– *Коммерциализация учебных заведений – это объективная закономерность, продиктованная рынком, или результат так называемой реформы, которая уже привела к резкому падению интеллектуального потенциала страны?*

– Коммерциализация в образовании – вещь страшная. Под надуманным предлогом повышения эффективности образовательных организаций решаются чисто финансовые задачи – сокращение бюджетных расходов. Большая часть образования стала платной, причем цена на него весьма высока. Это ловушка. Мы видим, как уродливый рынок труда, накладываясь на платную форму обучения, приводит к возникновению системы высшего образования с пониженными требованиями к качеству знаний.

– *Систему образования в России реформируют уже 15 лет. В чем суть этой реформы?*

– В этой реформе можно выделить два этапа. Первый – это 90-е годы, когда образовательная система не только хронически недофинансировалась, но и подрывалось уважение к профессии учителя и преподавателя. Результатом этого стал уход из средней и высшей школы большинства высококвалифицированных специалистов. Утрата оказалась невосполнимой: среди молодежи профессия педагога до сих пор не является популярной.

Второй этап можно отнести к 2000-м годам, когда стали ломать саму образовательную матрицу. Повсеместно был введен Единый государственный экзамен, внедрено двухступенчатое образование «бакалавриат – магистратура», универсальным критерием оценки знаний студентов стала балльно-рейтинговая система. Все это привело к катастрофическому падению качества образования.

## Реформа образования

# нанесла нашей стране непоправимый вред

Сегодня статус педагога низведен, как говорится, до плинтуса. Мною вместе с Мироновым и Левичевым был внесен в Госдуму законопроект о повышении статуса педагогического работника. Мы предлагаем проводить расчет средней заработной платы педагогов за одну ставку 18 часов и сравнивать ее со средней по региону.

Каждый новый этап реформы приводит к росту отчетности при сохранении ранее введенной. Сегодня директор школы должен сдавать более 300 отчетов в год. Школа и вуз превращаются в придаток статистического органа. Ребенок никому не нужен, только цифра в цене.

– *Премьер Медведев заявил, что он много ездил по стране и не видел ни одного учителя, который был бы против ЕГЭ. А Вы видели?*

– Видел и часто с ними встречался. Наша партия всегда активно выступала против этой «обезьяньей формы проверки знаний». При этом мы опирались на мнение большинства учителей и ведущих экспертов системы образования. В разное время и в разных регионах 60–80% учителей были категорически против натаскивания на ЕГЭ, который уничтожает творческий потенциал детей, систему образования.

Эта критика, похоже, была услышана. В прошлом году министр Ливанов заявил, что планируется поэтапно исключить часть «А» из заданий ЕГЭ по всем предметам. Все разумные люди понимают, что это признание провала политики дебилизации образования посредством ЕГЭ. Но министр желает сохранить лицо своего ведомства, поэтому предлагает поэтапное захождение ЕГЭ.

– *Есть известное выражение: школа воспроизводит нацию...*

– СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ считает, что цель образования –

это просвещение народа. И огромная беда государства в том, что социальное расслоение в образовании уже достигло грандиозных масштабов.

Болонизация российского образования ведется под лозунгом признания на Западе наших дипломов. Но зачем России тратить свои силы и средства на то, чтобы ее лучшие умы покидали страну? Это не только не разумно, но и опасно. Те, кто вводил болонскую систему в наше образование, нанесли государству огромный вред.

– *Бюджетные траты на образование будут с каждым годом уменьшаться. Известный педагог Евгений Ямбург сказал: «Сэкономите на школах – разоритесь на тюрьмах». Выходит, так и будем разоряться?*

– Вы правы. Главная идея Концепции развития образования на 2016–2020 годы – сокращение количества вузов и филиалов. Кроме того, правительство внесло поправки в бюджет, предложив сократить финансирование по разделу «Образование» более чем на 27 млрд. рублей. А это сокращение расходов на повышение академических и социальных стипендий студентов вузов и колледжей, на индексацию оплаты труда работников образования. Вопрос об образовательных кредитах в правительстве и в Госдуме пока не обсуждается, но ясно, что по ставкам в 17–20% годовых найдется мало желающих их взять.

Наша фракция решительно протестует против этого секвестра образования. «Золотые парашюты» надо отбирать у жирных нефтегазовых котов, а не у нищих педагогов.

– *Счетная палата РФ проводила проверку по итогам оптимизации сферы образования. Что ей удалось выяснить?*

– Как сообщается в отчетном докладе Счетной палаты,

в 2014 году было ликвидировано 592 образовательные организации и реорганизовано 2030. В 2015–2018 годах планируется ликвидировать еще 3639 организации.

Общий вывод таков: мероприятия по оптимизации системы образования были начаты без должного анализа сети школ и вузов, без учета планируемых к открытию учреждений и без должной оценки потребностей населения. Но Счетная палата напоминает, что реорганизация сферы образования только набирает обороты. До 2018 года еще 870 школ стоят в списке на сокращение.

– *Можно ли вообще восстановить качество образования в России или процесс уже необратим?*

– К сожалению, Россия стремительно приближается к точке невозврата, и через какое-то время будет уже невозможно восстановить позиции нашей страны в образовательной сфере. Кстати, подготовленный мною законопроект об обязательной части содержания среднего общего образования усиленно торпедируется в Думе.

Группа экспертов РАН очень образно оценила, что наш бюджет

имеет ярко выраженную независимость от поставленных президентом перед страной задач. Фавориты бюджета 2015 – это национальная оборона и экономика, а социальные расходы снижаются даже в номинальном выражении. Сильнее всего секвестрируются затраты на образование и здравоохранение. Образование одно – они приносят малый доход в казну.

И вот что мы имеем: в ежегодном докладе ООН за 2004 год наша система образования, хотя и сдала свои позиции по сравнению с советскими временами, но все еще занимала достойное 15 место. Но уже в 2008 году мы откатились на 54 место и стали конкурировать с африканскими странами. И никому в нашем правительстве не стало за это стыдно, никто из министров не ушел в отставку.

Но наша партия не опускает руки. Мы будем бороться и с оголтелыми чиновниками, и с бессовестными министрами, и с фракцией парламентского большинства – со всеми, кто довел российское образование до плачевного состояния.

По материалам сайта <http://www.spravedlivo.ru/>

## Учебник не для всех

**Пока в развитых странах школьники учатся по интерактивным учебникам на электронных носителях, в российских регионах остро стоит вопрос обеспечения бумажными пособиями.**

Закупка учебников для школ – обязанность региональных властей. Но регионы со своими тощими бюджетами эту обязанность частично перекладывают на семью. Цена новых учебников высока, и, кроме того, даже в Саратове родите-

ли не могут найти то или иное пособие нового выпуска, а что говорить о сельчанах? Все это прямо сказывается на качестве образования.

Поэтому справедливороссы внесли в Госдуму законопроект, перекладывающий финансирование закупки учебников и учебных пособий для школ по предметам основных общеобразовательных программ на федеральный бюджет. Изменение порядка обеспечения учебниками снизило бы градус социального напряжения в нашем обществе.

**Директор Центра временно-го размещения вынужденных переселенцев и беженцев в г. Красноармейске Сергей Яковенко поблагодарил лидера саратовских справедливороссов, депутата Облдумы Зинаиду Самсонову за помощь в подготовке к началу учебного года 24 детей, пребывающих в Центре.**

Председатель местного отделения Всероссийского общества инвалидов Красноармейского района Людмила Лобза и руководитель ансамбля «Лейся, песня» Светлана Олейник от лица коллектива благодарны Зинаиде Самсоновой за оказание помощи в приобретении новых сценических костюмов: «Спасибо Вам за внимание, которое Вы уделяете нам, и за Ваше доброе сердце». Также они выразили благодарность руководителю красноармейских справедливороссов Олегу Шерендовому за постоянную поддержку их инициатив, оказание помощи и участие во многих мероприятиях, проводимых местным отделением ВОИ.

Председатель «Региональной общественной организации трезвости и здоровья» Наталья Королькова выразила Зинаиде Самсоновой благодарность за оказанную помощь: «Детский лагерь «Оплот-2015» начал свою работу. Надеюсь, Вы станете нашим сторонником и поддержите нашу деятельность и в дальнейшем». Председатель общества пригласила Зинаиду Самсонову посетить лагерь и ознакомиться с его работой.

## Спасибо за помощь и участие!



Председатель правления ООО «Союз пенсионеров России» Владимир Гиркало направил Зинаиде Самсоновой Благодарственное письмо с признательностью за оказанную материальную поддержку пенсионеров Ленинского района г. Саратова, принявших участие в фестивале самодельного художественного творчества «Пенсионный фонд – территория талантов».

Благодарность Зинаиде Самсоновой выразили супруги Гузевы из Духовницкого, недавно отметившие Золотую свадьбу, за доброе отношение, теплые слова, поздравления и подарки.

По традиции Зинаида Самсонова стала одним из спонсоров ежегодного межрегионального фестиваля-конкурса «Наследники традиций», приняв участие в формировании призового фонда. По словам организаторов, для детей фестиваль стал настоящим праздником. В этом году он был посвящен

70-летию Победы в Великой Отечественной войне, в финале конкурса приняли участие около 500 ребят из 30 творческих коллективов образовательных учреждений Поволжья.

За помощь юным спортсменам для их участия в первенстве Саратовской любительской футбольной лиги по мини-футболу, директор пугачевской ДЮСШ Валерий Мамыкин направил руководителю пугачевских справедливороссов, депутату районного Собрания Демокриту Датову Благодарственное письмо: «Ваша помощь – это неоценимый вклад в развитие благотворительности и, несомненно, оцутимая поддержка детского спорта».

Благодарственное письмо направил Датову и директор МОУ СОШ № 13 Пугачева Валентина Устинова: «Успешная реализация многих наших задумок была бы невозможна без Вашего участия».

Глава районной администрации объявил Датову Благодарность: «За вклад в развитие велоспорта на территории района, оказание помощи в укреплении материальной базы отделения велоспорта и проведении соревнований».

Саратовская областная Дума наградила Демокрита Датова Почетной грамотой «За существенный вклад в реализацию социальной и экономической политики области».

Жильцы дома № 1 ж по улице Мичурина в г. Красноармейске поблагодарили руководителя красноармейских справедливороссов Олега Шерендова за содействие в решении вопроса по обеспечению надежного водоснабжения их дома.

Администрация Балашова наградила грамотой руководителя балашовских справедливороссов, депутата городского Совета Валерия Евгюка «За активную жизненную позицию и участие в благоустройстве муниципального образования город Балашов».

Районное Собрание наградило Почетной грамотой лидера местных справедливороссов, депутата Совета р.п.Духовницкое Михаила Дементьева «За активную работу в Совете ветеранов района, патриотическую работу среди молодежи, многолетнюю плодотворную работу по созданию Памятного атласа имен защитников Родины в Великой Отечественной войне 1941–1945 г.г. Духовницкого района и в связи с празднованием 70-летия Победы в Великой Отечественной войне». Также Собрание вручило Почетную грамоту справедливоросске Надежде Смоляниновой.



### Консультация юриста

**На вопросы граждан отвечает юрист регионального отделения политической Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Саратовской области Садир ГАСЫМОВ.**

**Ольга ЛАХОВА, г. Саратов:** «Меня уволили, а зарплату не выплатили. Что делать, если я работала без трудового договора?»

**С.Г.:** В соответствии с действующим трудовым законодательством отсутствие трудового договора (срочного или на неопределенный срок) не влечет за собой возникновение трудовых правоотношений. Если трудового договора у вас нет, вы не сможете доказать, что действительно работали в этой организации и требовать выплаты долга по заработной плате будет невозможно.

Согласно Трудовому кодексу РФ работодатель обязан оформить с работником трудовой договор в письменной форме не позднее трех рабочих дней со дня фактического допущения работника к работе. Таким образом, если работодатель в течение трех рабочих дней не заключает с вами официальный трудовой договор, лучше найти другую работу.

В случае если вы работаете по трудовому договору, а работодатель нарушает ваши права, для обращения в суд у вас есть три месяца.

**Алексей МАЛЕНКОВ, р.п. Турки:** «Моему сыну требуется сложная операция на сердце. Как оформить квоту?»

**С.Г.:** Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2014 № 1273 и Приказом Минздравсоцразвития РФ № 259, РАМН № 19 от 06.04.2005 г. отрегулирован правовой и финансовый порядок, при котором оказывается высокотехнологичная медицинская помощь гражданам РФ за счет средств федерального бюджета.

Для того чтобы пациент с тяжелым заболеванием получил квоту на высокотехнологичное лечение, ему необходимо пройти 3 медицинских комиссии:

На самом первом этапе необходимо обратиться в поликлинику по месту жительства, где лечащий врач на основании результатов диагностического обследования и решения первой комиссии выдает направление в министерство здравоохранения области с подписью главврача, выпиской из истории болезни и выводами о необходимости высокотехнологичной медицинской помощи.

С данными документами необходимо явиться в министерство здравоохранения области, где будет назначена вторая комиссия. Если комиссия решит, что пациент имеет показания для высокотехнологичной медицинской помощи, то ему оформляется талон на оказание помощи, который сопровождается подробной выпиской из истории болезни и данными всех исследований.

Заключительная, третья комиссия, происходит в лечебном учреждении, куда пациента направили. Комиссия определяет, подходит ли больному профилю учреждения и наличие противопоказаний для госпитализации.

Следует отметить, что количество квот строго ограничено и распределяется между несколькими медицинскими учреждениями. Количество оставшихся квот можно узнать в Министерстве здравоохранения области или в квотном отделе больницы, где вы собираетесь получать высокотехнологичную медицинскую помощь.

**Андрей ЯГИБИН, с. Елшанка Воскресенского района:** «Как инвалиду получить средства реабилитации?»

**С.Г.:** Статья 10 федерального закон РФ от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» гарантирует инвалидам проведение реабилитационных мероприятий, получение технических средств и услуг, предусмотренных федеральным перечнем реабилитационных мероприятий, технических средств реабилитации и услуг, предоставляемых инвалиду за счет средств федерального бюджета. Перечень утвержден Распоряжением Правительства РФ от 30.12.2005 № 2347-р.

Необходимость предоставления инвалиду технических средств

реабилитации, которые обеспечивают компенсацию или устранение стойких ограничений жизнедеятельности устанавливается по медицинским показаниям и противопоказаниям.

Для получения того или иного технического средства реабилитации инвалида необходимо составить и направить в отделение Фонда социального страхования РФ по месту своего жительства заявление о предоставлении технического средства. Подать заявление может как сам инвалид, так и его представитель по доверенности, которая должна быть удостоверена нотариусом. Вместе с заявлением представляется паспорт инвалида и его программа реабилитации, которую готовит больница, где она будет проходить.

**Тамара ЗИМИНА, с. Алексеевка Базарно-Карабулакского района:** «Недавно сотрудники сельской администрации ходили по домам и вручали жителям договор на вывоз мусора и пригрозили, что если откажемся подписывать, будут штрафовать. Скажите, законны ли действия сельской администрации?»

**С.Г.:** В целом, действия администрации законны.

Действующим федеральным законодательством к полномочиям органов местного самоуправления сельских поселений в области обращения с отходами относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора (статья 8 Федерального закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»). На основании этого решением сельской администрации утверждается Положение о предоставлении услуг и организации сбора, вывоза и утилизации бытовых отходов в сельском муниципальном образовании. Жители несут полную ответственность за собственные отходы до момента их передачи на транспортировку, хранение и утилизацию. Согласно Кодексу об административных правонарушениях вы можете быть оштрафованы на сумму от одной тысячи до двух тысяч рублей.

**Мария АНТОНОВА, г. Красный Кут:** «Каковы особенно-

**сти оформления инвалидности ребенку?»**

При оформлении инвалидности ребенку инвалидность категории «ребенок-инвалид» устанавливается на 1 или 2 года, либо до достижения совершеннолетия. Сразу оформить ребенку пожизненную инвалидность как взрослому запрещено законом.

Также следует помнить, что инвалидность может быть оформлена временно, например, пока организм ребенка восстанавливается после сложной операции или лечения, она снимается по истечении срока (1 или 2 года), которая указывается в справке об инвалидности. Льготы, положенные инвалидам, будут не лишними в период, когда расходы на реабилитацию значительно возрастут.

Ошибочно мнение о том, что существует перечень заболеваний, наличие которых приводит к оформлению инвалидности. Согласно пункту 5 Постановления Правительства РФ от 20.02.2006 №95 определены следующие условия признания гражданина инвалидом:

1) нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленное заболеваниями, последствиями травм или дефектами;

2) ограничение жизнедеятельности (полная или частичная утрата гражданином способности или возможности осуществлять самообслуживание, самостоятельное передвигаться, ориентироваться, общаться, контролировать свое поведение, обучаться или заниматься трудовой деятельностью);

3) необходимость в мерах социальной защиты, включая реабилитацию. Однако наличие одного из указанных условий не является однозначным основанием для признания гражданина инвалидом, так как решение принимается после проведения медико-социальной экспертизы, путем непосредственного обследования ребенка, изучения представленных документов о состоянии здоровья, анализа социально-бытовых, психологических и других данных.

### Бесплатные консультации

**Город Саратов:** юрист ГАСЫМОВ Садир Нариманович осуществляет бесплатный консультативный прием граждан в Региональном отделении Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ по адресу: 410065, г. Саратов, 3-я Дачная, ОАО ТД «ТЦ-Поволжье». Предварительная запись на прием по телефону: 8 (8452) 30-20-95 (в рабочие дни с 10.00 до 18.00).

**Город Балаково:** юрист МАХМУТОВА Людмила Ивановна принимает граждан каждый четверг с 10:00 до 14:00 по адресу: ул. Свердлова, д. 69. Уточнить информацию можно по телефону: 8-927-225-10-21.

**Город Красный Кут:** нотариус г. Красный Кут ПАСОЧНИК Лада Юрьевна и депутат городского Совета ИСИНГАЛИЕВ Абдул Алькалиевич принимают граждан каждый второй вторник месяца с 10:00 до 16:00 по адресу: пр. Победы, 24. Уточнить информацию можно по телефону: 8-937-632-21-23.

**Поселок Романовка:** юрист ЖАРКОВА Марина Васильевна принимает граждан по адресу: Школьный пер., д. 3. Запись на прием по телефону: 8-906-309-02-16.

**Город Ртищево:** депутат районного Собрания ЕРМОЛАЕВ Александр Васильевич принимает граждан по вопросам ЖКХ по адресу: ул. Зои Космодемьянской, д. 2. Запись на прием по телефону: 8-845-40-4-91-36.

**Город Энгельс:** активисты местного отделения движения «За справедливость в ЖКХ» принимают граждан по вопросам ЖКХ каждый понедельник по адресу: ул. Ленина, д. 1«а». Запись на прием по телефону: 8-845-3-54-04-48.