

# СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ

в Саратовской области

№46, июнь 2013



## Зинаида САМСОНОВА: «Коррупция — враг номер один развитию экономики»



В еженедельной газете «Репортёр» регулярно публикуются опросы, в которых известные политики, общественники, журналисты области высказывают своё мнение о наиболее важных событиях, обсуждающихся в обществе. Предлагаем вашему вниманию ряд ответов в сокращённом виде лидера Саратовского регионального отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ, депутата Саратовской областной Думы Зинаиды САМСОНОВОЙ, которые публиковались в мае-июне текущего года.

— **Согласны ли вы с Алексеем Кудриным, что ответственность за стагнацию в экономике страны должна взять на себя «Единая Россия»? Сколько лет, по-вашему, уйдёт у России на поиск «новых элементов эффективности»?**

— Конечно, согласна. И так думает, наверное, большая часть россиян. А кто же ещё должен нести ответственность за это, если не «Единая Россия», назначенцы и выдвиженцы которой занимают все ключевые посты во властных структурах и не только? Сколько лет уйдёт на «поиск» считать бессмысленно. Прежде всего, на мой взгляд, к нынешним властям и к партии власти должно прийти понимание новых вызовов времени. Нельзя устранить стагнацию экономики не занимаясь всерьёз самой экономикой. Бесконечные лозунги и «заклинания» о якобы возрождении экономики носят губительный характер для страны и последствия этого — очень плачевны. Необходимо вкладывать нефтегазовые денежные накопления не в офшоры, а в развитие отечественной экономики, подъём промышленности, внедрение новых технологий, нанотехнологий, при этом жёстко пресекая различные лазейки корыстных составляющих.

— **Способна ли действующая власть в принципе формировать тренды на соблюдение законов? Что нужно сделать, чтобы восстановить систему правоотношений, утраченных в 90-е годы, и восстановить нравственные силы общества?**

— Вся власть сейчас в нашей стране у «Единой России». Не понимаю, что же мешает ей соблюдать законы? Почему у нас расплодилось масса людей, которым всё дозволено? С этим властям надо бороться не лозунгами, а начинать с самих себя. «Единой России» уже давно пора от констатации фактов и призывов переходить в этом вопросе к конкретным делам и личному примеру.

— **Нужны ли россиянам праздники в таком количестве? Поддерживаете ли вы идею сокращения выходных дней?**

— Праздники, конечно, нужны. Но праздники должны быть обеспечены трудовыми буднями. Потому, что занятые делом люди, сами решат, когда и сколько им отдыхать. Государственным деятелям думать нужно не о том, сколько дней праздновать в январе или мае, заботиться следует о том, чтобы люди мог-

ли заработать себе не только на существование, но и на отдых. А для этого нужно постоянно заниматься развитием российской экономики, вкладывать в неё деньги. Вот тогда работающие россияне, желающие отдохнуть, смогут брать отпуска за свой счёт.

— **Как, по-вашему, принесет ли нашему региону пользу визит Валерия Радаева в Поднебесную? Построят ли китайцы что-нибудь в Саратовской области в обозримом будущем?**

— Хорошо подготовленные визиты обязательно принесут пользу. Что касается привлечения инвестиций в Саратовскую область, то неплохо было бы взять пример с далеко шагнувшей в этой сфере Калужской области. Там пошли, на первый взгляд, по затратному для областного бюджета пути: сначала были выделены земельные участки, к ним были подведены необходимые коммуникации, а затем, на уже подготовленные площадки, были приглашены инвесторы, которые, как известно, не заставили себя долго ждать.

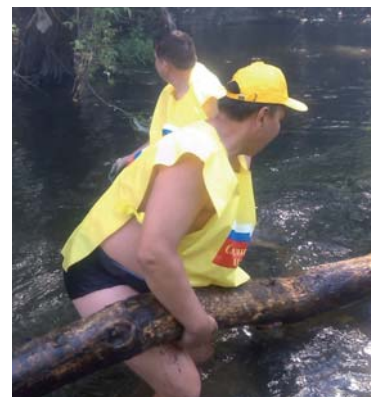
— **Согласны ли вы с журналистами Первого канала, относящими Саратовскую область к центру ваххабизма? Беспокоит ли вас приток в наш регион мигрантов из Северного Кавказа?**

— Если Первый канал делает такие заявления, видимо, у него есть на это какие-то основания. Борьба с ваххабизмом — это прямая компетенция и обязанность государства. Подобные религиозные течения являются реальным проявлением экстремизма, которые должны пресекаться на корню соответствующими государственными структурами. Вместо этого, к сожалению, в последнее время власти стали всё чаще пытаться причислять к «экстремистам» представителей оппозиции, инакомыслящих. Но это ошибочный путь. В погоне за мнимыми «экстремистами» власти рискуют «проморгать» реальную беду, угрожающую безопасности нашей страны, её гражданам. Ведь при любых терактах страдают абсолютно безвинные люди. Государство обязано предотвращать подобные акты вандализма всеми доступными мерами, естественно, в рамках действующего законодательства.

(Окончание на стр. 2)

На пути к справедливости

Справедливороссы — люди дела



стр. 3

Районные новости

Приоритеты справедливороссов



стр. 4-5

ЖКХ

Как отстоять свой дом без оружия



стр. 6

## Штрафные санкции могут отложить

В майском номере нашей газеты мы поднимали проблему, связанную с введением с 1 апреля т.г. штрафов за отсутствие на транспортных средствах тахографов (приборы для непрерывной, некорректируемой регистрации информации о скорости и маршруте движения транспортного средства, режиме труда и отдыха водителей).

Напомним, что с резкой критикой этого нововведения выступила депутат Саратовской областной Думы, лидер Саратовского регионального отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Зинаида Самсонова. Ведь законодательные новации по этому поводу напрямую затрагивают интересы большого круга предпринимателей, а косвенным образом, через оплату товаров и услуг, — практически всех россиян.

Между тем, далеко не всему автотранспорту, например, муниципальному, есть необходимость устанавливать эти дорогостоящие приборы, к тому же производство которых отечественная промышленность в нужных объёмах пока не обеспечила.

В этой связи З. Самсонова предложила отложить требование об обязательном использовании тахографов на пассажирском

и грузовом автомобильном транспорте до лучших времён, то есть, до улучшения состояния автомобильных дорог в России. Либо, как минимум, отменить на определённый срок введение штрафов за отсутствие тахографов. Это, на её взгляд, позволит не только сэкономить бюджетные средства и средства предпринимателей, но и приостановит возможный рост себестоимости услуг, оказываемых автотранспортными перевозчиками, а также цен на продукты и товары, которые в большинстве своём перевозятся на автомобильном транспорте.

И вот, недавно из Госдумы пришло обнадеживающее известие. В первом чтении принят проект федерального закона «О приостановлении действия статьи 11.23 КоАП РФ до 1 апреля 2014 года». То



есть, наложение штрафов на предпринимателей и муниципалитеты за отсутствие на их автотранспорте тахографов, в случае принятия этого законопроекта, может быть отложено на год. Что ж, этот шаг может оказаться не окончательным, а лишь промежуточным в установлении справедливости при разрешении «тахографо-проблемы».

Анатолий МАТБЕЕВ

# Зинаида САМСОНОВА: «Коррупция — враг номер один развитию экономики»

(Окончание.  
Начало на стр. 1)

— Как вы считаете, поможет ли проверка чиновников на «детекторе лжи» побороть коррупцию? Кого бы еще проверить на полиграфе?

— Моё абсолютное мнение — разные дебаты о полиграфе это просто один из способов отвлечь россиян от реального решения вопросов борьбы с коррупцией. Всё, что пока говорится и якобы делается в этом направлении властями, не выдерживает никакой критики. На самом высоком уровне мажорных коррупционеров пытаются увести от ответственности любыми способами. Власть сейчас больше оправдывают высокопоставленных коррупционеров, чем пытаются их наказать. Эта порочная тенденция к добру не приведёт. Никакие полиграфы в борьбе с повальной коррупцией в России нам не помогут, если не будет проявлена политическая воля на самом высоком уровне. Коррупция — враг номер один развитию нашей экономики, а значит и в целом благосостоянию граждан в обозримом будущем. Не решив кардинальным образом проблему коррупции нам нечего рассчитывать на светлое будущее нашей страны.

— Согласны ли вы с заключением эксперта Общественной коллегии по жалобам на прессу? Вы ожидали именно такого развития ситуации?

— Конечно, согласна. И Яровая, и Лахова, и Баталина не просто женщины, это женщины-депутаты, политики высшего эшелона власти, члены правящей партии «Единая Россия». Все политики должны понимать, что находятся под пристальным вниманием избирателей и журналистов. Поэтому, не стоит говорить о каком-то «преследовании» этих депутатов со стороны журналистов по политическим мотивам.

— Каким вам видится будущее Саратова после реализации Генплана?

— То, что Генплан развития Саратова существует, это, безусловно, радует. Плохо, что о его наличии и конкретном содержании известно лишь узкому кругу лиц. Думаю, что со стороны властей города необходима более активная пропаганда этого Генплана, постоянная информация о ходе его реализации. Создание макета Саратова на основе Генплана может стать одним из таких шагов в популяризации архитектурно-градостроительных замыслов.

— Сколько ЕГЭ — столько скандалов. Как, по-вашему, не пора ли вернуться к прежней форме сдачи экзамена, когда ученик доказывает, что обладает знаниями, непосредственно учителю?

— Партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ всегда выступала и продолжает выступать против введения в систему образования контроля знаний посредством ЕГЭ.

Это, безусловно, шаг назад в развитии сферы образования нашей страны. Нельзя слепо копировать какие-то зарубежные стандарты. Считаю, что нам надо вернуться к прежней системе оценки знаний учащихся общеобразовательных школ с помощью «традиционных» экзаменов, как к более справедливой и объективной.

— Как вы считаете, есть ли смысл в чистке рядов «Единой России»? Ожидаете ли вы каких-либо конкретных результатов от этой чистки?

— Такие «чистки» проводятся в любой партии. В СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ, например, постоянно осуществляется сверка партийных рядов, уточняется численность членов партии. Что касается «Единой России», то хотелось бы, чтобы нынешняя «чистка» принесла эффективный результат. Уж слишком много в последнее время высокопоставленных чиновников, с членскими билетами этой партии, замечены в различных неблагоприятных и уголовных делах.

— Улучшится ли работа правительства Саратовской области после перестановок, затеянных Валерием Радаевым? Какие еще преобразования необходимо провести на Московской, 72, чтобы добиться наибольшей эффективности исполнительной власти?

— Менять структуру правительства области — право губернатора, тем более, что Валерий Радаев

уже проработал в этой должности год и очевидно имеет своё видение на совершенствование чиновничьего аппарата высшего органа исполнительной власти региона. Любая чиновничья структура не должна быть законсервированной. Власть должна оперативно реагировать на вызовы времени, определять приоритеты в своей работе, в том числе и путём преобразования управленческой структуры. Главным критерием оценки министерств и ведомств должно быть улучшение положения дел в той или иной сфере. Причём, заметно это должно быть не только министерством, но и рядовым гражданам.

— Каково ваше отношение к предложениям депутатов Госдумы, работающих над концепцией семейной политики (о разовом сборе с разводящихся граждан, об упрощении процедуры заключения брака для верующих)?

— Я категорически против установления каких-либо сборов для разводящихся граждан. Эта мера, по моему мнению, никоим образом не повлияет на укрепление семьи, поднятие её авторитета в обществе. Более того, государство уже итак «обложило» граждан всевозможными сборами, налогами, прочими обязательными платежами, что пора поставить на этом точку. Такими «рецептами» и семью не укрепить, и бюджет государства не пополнить. Что касается процедуры заключения брака, то она может быть у каждо-

го своя, но требования для государственной регистрации брака должны, на мой взгляд, остаться без изменений.

— Как вы оцениваете перспективы Общероссийского народного фронта? Способен ли Народный фронт стать партией?

— Я не знаю, оправданно это или нет, но я думаю, что ОНФ со временем заменит «Единую Россию» или будет второй партией. Наша страна должна со временем прийти к двухпартийной системе. «Единая Россия» при этом не сохранит свои лидирующие позиции. Я думаю, ОНФ выбьется в лидеры, потому, что мы все реально понимаем, что «Единая Россия» уже непопулярна, и я не думаю, что она сможет достичь прошлых позиций.

Ознакомившись с материалами съезда ОНФ, думаю, что пока затруднительно не с чем, потому что это общие лозунги. Посмотрим, что будет дальше. Пока я не увидела ничего примечательного.

Съезд был самый короткий в истории съездов любых партий. Ну, это пока не партия, а движение, но судя по тому, что закладывается в Устав, — это платформа для создания будущей партии. Я думаю, уже через два года все будет делаться для того, чтобы ОНФ стал партией.

Подготовил  
Григорий ДОНСКОВ

## К справедливороссам — за помощью



С марта текущего года Общественная приёмная местного отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Турковском муниципальном районе работает по новому адресу: р.п. Турки, ул. Советская, 32.

Председатель Совета местного отделения Партии Лариса Макарова сообщила, что за это время в Общественную приёмную обратились более 30 жителей р.п. Турки и Турковского района. В основном — с просьбой об оказании материальной помощи, в связи со сложными семейными обстоятельствами, с жалобами на бездушие и бюрократизм чиновников.

«Так как я являюсь помощником депутата Саратовской областной Думы З.М. Самсоновой, то многие проблемные вопросы турковчан удаётся решать с её помощью, — говорит Л.Г. Макарова. — Например, благодаря содействию Зинаиды Михайловны десятилетию жителям Турковского района оказана материальная помощь для проведения медицинского лечения. Оказывает-

ся различная помощь посетителям по сбору необходимых документов, при решении их вопросов, даются всевозможные консультации».

В частности, недавно в адрес З.М. Самсоновой пришло письмо со словами благодарности от жительницы р.п.Турки Натальи Николаевны Л. Благодаря содействию депутата она была госпитализирована в апреле т.г. в ФГБУ «Саратовский НИИ травматологии и ортопедии», где ей сделали сложную операцию после перенесённой травмы.

Ещё одно письмо с благодарностью пришло З.М. Самсоновой от Галины Дмитриевны К. Она со своей семьёй переселилась в р.п.Турки из Узбекистана. Родственников здесь нет. Случилась беда, а обратиться за помощью оказалось не к кому. Заболел сын, была необходима путёвка в психо-неврологический интернат. Галина Дмитриевна и сама тяжело больна, но как-то пыталась помочь сыну. Стучалась в разные чиновничьи кабинеты, но безрезультатно. Вопрос решился положительно только после обращения за помощью к З.М.Самсоновой.

Жительница с. Студёнка Турковского района Валентина Николаевна И. благодарит Зинаиду Михайловну Самсонову за оказанную моральную и материальную поддержку в период своего длительного лечения.

Такие же слова благодарности звучат и от других посетителей Общественной приёмной справедливороссов в р.п.Турки, которым, во многом благодаря содействию депутата областной Думы З.М. Самсоновой, оказывается помощь в решении насущных проблем.

Светлана ПОЛЯКОВА

Глас народа

## Спасение утопающих...

С интересом читаю публикуемые в газете отрывки из книги О. Шеина «Как отстоять свой дом без оружия». Считаю, что это является юридическим «ликбезом» для собственников жилья. На мой взгляд, было бы верным начинать реформу в сфере ЖКХ именно с обучения собственников жилья многоквартирных домов своим правам и обязанностям.

Но, увы, на практике отстоять свой дом «без оружия» не так-то и просто. Главное «оружие» — это активность самих жильцов и знание жилищного законодательства, хотя бы активом, выбранным самими жильцами, который называется сейчас Советом дома во главе с его председателем.

Избранный председатель Совета дома — это не то, что назначенные управляющими компаниями «старшие домов». Последние, как показала практика, в большинстве своём не глядя и не задумываясь о пагубных последствиях для своих соседей по дому, подписывали любые документы, поданные управляющими компаниями — от смет до актов, якобы выполненных работ.

Совет дома — это более действенный контроль за деятельностью коммунальщиков. Управляющие компании — не государственная структура, а коммерческая организация, которую нанимают жильцы для исполнения услуг по содержанию общедомового имущества. А плата за содержание и ремонт дома — это не налог или оброк. Между тем, многие коммунальщики воспринимают платежи граждан именно как оброк в свой собственный карман, а речь о том, чтобы отчитаться за эти деньги, воспринимают как покушение на собственные доходы. Массовое нарушение прав людей и откровенный грабёж населения в сфере ЖКХ ни к чему хорошему не приведут. Нужно сообща находить выход из сложной ситуации.

Хочу коротко поделиться собственным опытом работы в этом направлении. По моей инициативе жильцы ряда многоквартирных домов г. Ртищево обратились в суд и доверили мне защищать там их интересы. Суд встал на сторону жильцов и своим решением обязал управляющую компанию ООО «Жилсервис» выполнить ряд ремонтных работ, которые прежде не осуществлялись десятилетиями, несмотря на многочисленные жалобы людей. Кроме этого, суд обязал эту управляющую компанию предоставить жильцам обслуживаемых домов обоснованную структуру тарифов на оказываемые услуги.



Примечательно, что УК ООО «Жилсервис» уже 8 лет незаконно «вымогает» деньги с жильцов на капитальный ремонт общего имущества дома. Между тем, ни общие собрания жильцов, никто другой не устанавливали плату за капитальный ремонт. Как известно, сейчас только создаётся законодательная база по капитальному ремонту домов на региональном уровне, включая тарифы, порядок взимания денег на эти цели и их хранение. А вот «Жилсервис» сам включает в платёжки плату на капитальный ремонт, дальше деньги идут не на специальный счёт, где они должны храниться, а в управляющую компанию, и там исчезают, причём без следа. Таким способом «Жилсервис» уже «собрал» около 20 млн. рублей. Примерно 1,5 млн. из них «учёл» в рамках Федерального закона № 185, а примерно 18,5 млн. рублей растратчено незаконно. Теперь задача активистов пострадавших домов — заставить власти и правоохранительные органы найти эти деньги и вернуть их собственникам жилья.

Недавно по моей инициативе, которую поддержал глава администрации Ртищевского района А.П. Санинский, создан Общественный совет ЖКХ Ртищевского района. Меня избрали председателем этой общественной организации. Её главной задачей является преодоление отчуждения населения от активного участия в формировании жилищно-коммунальной политики, осуществление общественного контроля за деятельностью органов местного самоуправления в сфере ЖКХ, ресурсоснабжающими, управляющими компаниями и ТСЖ. Считаю, что такие Общественные советы ЖКХ необходимо создавать во всех районах Саратовской области. Только тогда деятельность организаций, работающих в сфере ЖКХ, будет в полной мере поставлена под контроль граждан.

Александр ЕРМОЛАЕВ,  
член СП  
г.Ртищево

# Хватит «кошмарить» малый бизнес!

**В июне т.г. депутаты Госдумы начали рассматривать поправки к проекту Федерального закона «О внесении изменения в статью 14 Федерального закона «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования».**

Этот закон предусматривает переход к применению дифференцированного подхода при установлении страховой нагрузки на малый бизнес, в зависимости от получаемых доходов.

Так, для ИП с годовым доходом до 300 тыс. рублей предполагается исчислять страховой взнос по обязательному пенсионному страхованию исходя из 1 МРОТ (при этом совокупный размер страхового взноса во все государственные внебюджетные фонды составит 19425 рублей в год). Для предпринимателей, чей годовой доход превышает 300 тыс. рублей, предполагается исчислять страховой взнос по обязательному пенсионному страхованию, исходя из 1 МРОТ плюс 1% от суммы превышения величины фактически полученного предпринимателем годового дохода над «пороговой» величиной годового дохода, равной 300 тыс. рублей.

Вот, что сообщила по этому поводу газете «Справедливо. онлайн» депутат Государственной Думы, заместитель руководителя фракции «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ» Оксана Дмитриева:

– Недопустимо закрывать бюджетные дыры повышением налоговой нагрузки на малый бизнес. Он уже предельно перегружен, и любой дополнительный налог вызывает отчаянные протесты, массовый уход в тень и закрытие пред-

приятий, что и было продемонстрировано в ситуации с увеличением страховых взносов с 1 января 2013 года. Однако предлагаемый проект федерального закона, предполагающий якобы снижение ставок страховых взносов, проблемы малого бизнеса никак не решает и не смягчает негативные последствия повышения страховых взносов в государственные внебюджетные фонды для малого предпринимательства.

Так, при работе на ЕНВД без наемных работников, индивидуальный предприниматель может зачесть всю сумму собственных страховых взносов в счёт уменьшения налога. Поскольку оборот при ЕНВД не ограничен, сумма страховых взносов может быть довольно высокой и к уплате в бюджет ничего не останется, что отрицательно скажется на местных бюджетах.

При работе на ЕНВД и наличии наёмных работников ИП может зачесть только сумму страховых взносов наёмных работников в счёт уплаты единого налога (но не более 50% от суммы налога). При этом собственные страховые взносы он оплачивает полностью. В данном случае налоговая нагрузка на предпринимателя сильно возрастает. При обороте, например, 10 млн. рублей в год сейчас предприниматель платит 36 тыс. рублей, а будет платить 119 тыс. рублей.

По мнению Оксаны Дмитриевой, даже если добиться разрешения вычитать и собственные взносы предпринимателя, то всё равно взносы с работников исчерпывают лимит, следовательно, собственные страховые взносы нужно будет платить полностью или вновь вводить в тень зарплату работников.

Опытный экономист-справедливоросс считает, что уплата 1% с оборота полностью нивелирует преимущества патентной системы, потому что в разы будет превышать стоимость патента (оборот патента до 60 млн. рублей и 1% составит 600 тыс. рублей при годовой стоимости патента 30-40 тыс. рублей).



– Если, оставив арифметику, обратиться к логике, то очевидно абсурдность в принципе уплаты любых обязательных платежей с оборота, – говорит О.Дмитриева. – Как можно исчислять страховые взносы с оборота, если контроль за оборотом практически упразднён: на патенте и ЕНВД отменены кассовые аппараты, чек выдаётся только по требованию покупателя?

Всё это, резюмирует депутат, приведёт к новой волне закрытия малого бизнеса, массовому сокрытию оборотов, позволит настаивать на введении кассовых аппаратов и полном бухгалтерском учёте.

Как говорил известный учёный Томас Джефферсон: «Вводить законы, противоречащие законам природы, – значит порождать преступления, чтобы потом их наказывать». И это, к сожалению, подтверждают многие наши законы, которые вместо того, чтобы создавать условия для развития честного бизнеса, способствуют созданию условий для налоговых преступлений.

**Виктория ПАСТУХОВА**

## Спасибо Сергею Михайловичу!

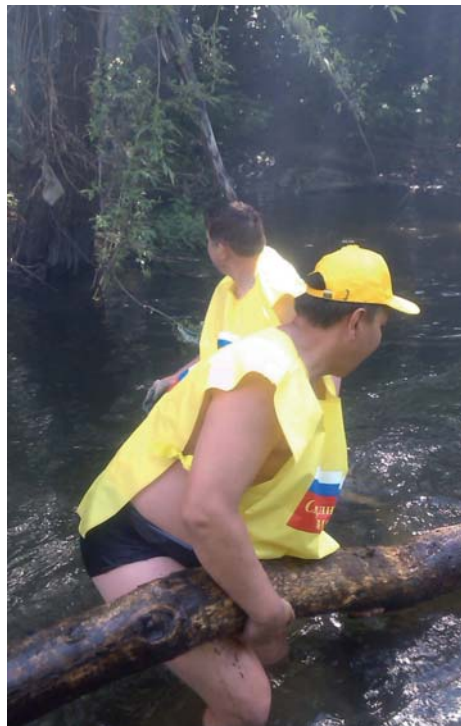
**Местное отделение партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Петровском муниципальном районе организовало очистку реки Медведица и восстановление шлюзов городской плотины для регулирования воды в период паводков.**

Как сообщил руководитель петровских справедливороссов Сергей Чечёткин, накануне проведения субботников он обратился в местные отделения партий «Единая Россия», КПРФ, «Патриоты России», к молодёжкам, в администрации города и района с предложением присоединиться к этой акции. Увы, этот призыв в упомянутых партиях остался «неуслышанным». А руководство района предоставило энтузиастам лишь один трактор для выкорчевывания спиленных деревьев из реки и бензопилу. Хотя и людей, и специальной техники для проведения таких сложных и масштабных работ, конечно же, требуется значительно больше.

Таким образом, противостоять будущим затоплениям Петровска 8 и 15 июня вышли только одни справедливороссы. Около 30 членов Партии в течение этих двух дней работы расчистили русло реки, спилили и вывезли упавшие в воду деревья, установили временные шлюзы в плотине.

По итогам двух субботников уровень воды в районе плотины повысился примерно на 70 сантиметров и этот процесс продолжается, что приведёт к повышению уровня воды в р. Медведица в черте города. Тем самым, будут созданы условия для массового летнего отдыха петровчан и гостей города, улучшения экологической обстановки в Петровске.

Местные жители с одобрением относятся к инициативе справедливороссов и многие благодарят их за конкретный вклад в благоустройство родного города. Проходящая по плотине во время работы справедливороссов молодая пара заметила: «Наконец-то занялись очисткой русла Медведицы и ремонтом плотины. Спасибо Сергею Михайловичу! Хорошо, что он обратил внимание на эту проблему петровчан и занялся её решением. А то ведь властям не до нас». Какого Сергея Михайловича благода-



рили пешеходы, так и осталось неясно. То ли Миронова – руководителя партии СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ, то ли Чечёткина – руководителя Петровского местного отделения Партии... Впрочем, это не так уж важно, ведь оба Сергея Михайловича состоят в СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ – партии, которая борется за правду и справедливость.

«Мы и дальше продолжим выполнять посильные нам работы по очистке русла реки Медведица на участке от плотины до федеральной трассы Саратов-Нижний Новгород, что позволит избежать в дальнейшем весеннего затопления жилой части города Петровска. Надеемся, что администрация района во главе с Ю.А.Заиграловым впредь уделит этой важной проблеме более пристальное внимание. Например, найдёт возможность оборудовать платину не временными, а капитальными шлюзами. Справедливороссы, в свою очередь, всегда готовы помочь местным властям в решении насущных проблем жителей района», – заявил Сергей Чечёткин.

**Виктор ТОКАРЁВ**

## Юрист отвечает

**Вопрос:** «Каков порядок взыскания ущерба, нанесённого соседом, при заливе моей квартиры?»

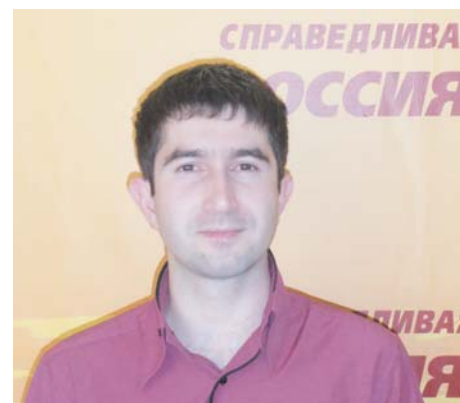
**А.В. Михайлова,**  
ул. Городская,  
д.№ 5, г. Саратова.

**Отвечает юрист Саратовского регионального отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Садир Нариманович Гасымов.**

Вопрос, безусловно, интересный, так как большинство из нас хотя бы раз в жизни сталкивается с подобной ситуацией. Зачастую размер ущерба от залива оказывается незначительным. Но так бывает не всегда.

Итак, рассмотрим порядок действий при заливе квартиры или затоплении помещения. Первый и наиболее важный этап – получение на руки документа (в большинстве случаев «Акта о заливе»), составленного коммунальной компанией, обслуживающей ваш многоквартирный дом (ТСЖ, УК и т.д.). Для получения Акта необходимо вызвать из обслуживающей дом организации техника для осмотра и фиксации повреждений. В соответствии с действующим законодательством, управляющая организация в течение 12 часов (п.152 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам) должна прислать к вам своего представителя для составления Акта о заливе. В этом документе подробно описываются все повреждения, которые нанесены вашей квартире в результате залива, а также указывается всё пострадавшее имущество. Один экземпляр Акта (с печатью и подписью лица, составившего документ) должен обязательно остаться у вас.

После составления Акта о заливе и выявления всех следов залива вам следует встретиться с виновником-соседом и попытаться уладить вопрос без обращения в



суд (здесь вам пригодятся бы сохранённые чеки и квитанции, чтобы обосновать сумму, предъявляемую к оплате).

В случае несогласия виновника с вашими требованиями о возмещении нанесённого вашей квартире и вашему имуществу ущерба, необходимо обратиться в экспертно-оценочную организацию, специализирующуюся на оценке стоимости восстановительного ремонта после затопления (будьте внимательны, у них должна быть лицензия на составление сметной документации и лицензия на деятельность по оценке). За три рабочих дня до прихода представителя экспертно-оценочной компании, необходимо телеграммой известить о проведении осмотра виновника залива.

После составления экспертного исследования об оценке нанесённого ущерба, виновнику залива необходимо направить определённый пакет документов, а именно: претензионное письмо по факту залива; копию Акта о заливе квартиры; копии телеграмм о вызове на осмотр; копию экспертного исследования об оценке нанесённого ущерба; отчёт об оценке ущерба от затопления квартиры; чеки на оплату расходов.

Виновник залива квартиры в сроки, указанные в претензионном письме, должен признать претензию или отказаться от неё. В случае отказа от добровольного возмещения ущерба, следует обратиться в суд с иском о возмещении ущерба по заливу вашей квартиры.

**Внимание!** Юрист С.Н.Гасымов осуществляет бесплатный консультативный приём граждан каждую вторую и четвёртую пятницу месяца с 9.00 до 13.00 в депутатской приёмной Саратовского регионального отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ по адресу: 410028, г. Саратов, ул. Советская, 20/28. Предварительная запись на приём по телефону: (8452) 72-21-80; e-mail:deputatSR64@mail.ru

# Забота о детях и ветеранах —

Со дня выхода в свет майского номера нашей газеты текущая деятельность местных отделений Партии была насыщена разнообразными делами. Справедливороссы провели серию мероприятий, посвящённых празднованию Дня защиты детей и Дню России, при этом особое внимание уделялось спортивным соревнованиям. Проводились заседания Советов и Конференции местных отделений Партии, на которых рассматривались различные вопросы, в том числе ход подготовки к сентябрьским выборам в органы местного самоуправления и предстоящей Конференции регионального отделения Партии, вёл приём в члены СП.

В ряду приоритетных забот справедливороссов – внимание к ветеранам войны и труда, привлечение подрастающего поколения к занятиям спортом. Об этих и других прошедших в районах области событиях вкратце говорится в предлагаемом материале.

## ТУРКОВСКИЙ РАЙОН



Местное отделение партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Турковском муниципальном районе провело шахматный турнир,

X X X

Активисты местного отделения Партии провели праздничный рейд по детским садам р.п.Турки и поздравили малышей с Днём защиты детей.

Как сообщила руководитель турковских справедливороссов Лариса Макарова, активисты Партии нанесли визиты в детские сады «Колокольчик», «Березка», «Звёздочка», «Малышка». Справедливороссы поздравили малышей с праздником, пообщались с ними и вручили подарки. Детишки ответили гостям смехом и радостью.

посвящённый 290-летию со дня образования Турков.

В соревнованиях приняли участие шахматисты-любители районного центра. Главным судьёй турнира был В.В.Юдин. В интеллектуальной борьбе определились победители. Первое место занял Александр Махрочев, второе – Сергей Иванов, третье – Иван Любченко.

Председатель Совета местного отделения справедливороссов Лариса Макарова вручила победителям шахматного турнира Грамоты Саратовского регионального отделения Партии и призы, а всем участникам соревнований – памятные сувениры с партийной символикой СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ.



## КРАСНОАРМЕЙСКИЙ РАЙОН

В парке культуры и отдыха г. Красноармейска местное отделение партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ провело районное соревнование по мини-футболу среди дворовых команд, посвящённое Международному дню защиты детей.



В турнире приняли участие шесть команд, в том числе недавно организованная команда «Справедливая Россия». Самому младшему участнику соревнований Саше Нечеву из посёлка Каменский – 12 лет, а самому старшему – 23 года. Главным судьёй турнира был Р.Фатеев. Большую организационно-техническую помощь в подготовке и проведении спортивных состязаний оказали молодые члены Партии Артём Дружинин и Иван Каржавин. Участников соревнований активно поддерживали многочисленные болельщики. В итоге упорной борьбы первое место заняла команда спортшколы, второе место – команда «Севера», третье – команда «Колледж».

Председатель Совета местного отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Олег Шерендовой в торжественной обстановке наградил победителей Грамотами, кубками и медалями, а всем участникам соревнований вручил памятные сувениры.

## ДУХОВНИЦКИЙ РАЙОН

В р.п. Духовницкое состоялась торжественная церемония захоронения останков погибшего в Великую Отечественную войну солдата, уроженца села Орловка Духовницкого района Петра Кирилловича Малютина.

Как сообщил один из активных участников и организаторов этого мероприятия, Председатель Совета местного отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ, Председатель районного Совета ветеранов войны и труда Михаил Дементьев, останки П.К.Малютина, 1912 года рождения, погибшего в бою 9 августа 1943 года у деревни Рыбки Новомихайловского (ныне Сафоновского) района Смоленской области были обнаружены поисковиками. Летом 1943 года в тех местах шли ожесточённые бои. До сих пор там находят многочисленные останки наших воинов, которые не были преданы земле должным образом.

В середине мая т.г. более ста таких останков было перезахоронено в братскую могилу у деревни Рыбки. По некоторым сохранившимся вещам удалось установить личности только четверых, в том числе са-



Отпевание доставленного на родину праха воина произошло при стечении большого количества жителей Духовницка в церкви Ильи пророка. Траурную процессию к месту захоронения сопровождал духовой оркестр. После захоронения прозвучал трёххратный залп из боевого оружия участников почётного караула.

«Сохранить память о погибших воинах-земляках – наша святая обязанность, – говорит Михаил Дементьев. – Молодое поколение должно знать имена тех солдат, которые защищали Отечество, свой народ от фашизма. Многие из них тоже были молодыми, им хотелось жить, любить, строить планы, но война унесла их жизни. И мы, живущие сегодня, должны воскresить из небытия имя каждого солдата».

## БАЛАШОВСКИЙ РАЙОН



В офисе Балашовского местного отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ состоялась Конференция. В её работе приняли участие 28 делегатов, избранных на общих собраниях в первичных отделениях. Среди приглашённых были депутаты районного собрания БМР, городского Совета

X X X

В городе Балашове местное отделение партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ провело футбольный турнир среди дворовых команд, посвящённый Дню России.

В соревнованиях приняли участие четыре команды детей 1998-1999 годов рождения. Главным судьёй соревнований был Г.И. Жуков. В первом полуфинале встретились игроки команд микрорайона КПТ «Комбинат» и центрального микрорайона «Альянс». Победителем стала команда «Альянс».

Во втором полуфинале сильнейшими игроками стали футболисты команды микрорайона «Вокзал»-«Буревестник». Они обыграли команду соперников микрорайона «Козловка»-«Пересвет». В матче за 3-е место боролись команды «Комбинат» и «Пересвет». Выиграла команда «Комбинат». В финале за 1-е место мерились силами футболисты «Буревестника» и «Альянса». Первое место и кубок футбольного турнира местного отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в упорной борьбе

муниципального образования г. Балашова, члены местного Совета партии СП, руководители общественных организаций.

С докладом по основному вопросу повестки дня – о ходе подготовки к выборам в органы местного самоуправления Балашовского муниципального района Саратовской области 8 сентября 2013 года выступил Председатель Совета местного отделения Партии В.И. Евгеюк.

В обсуждении доклада приняли участие члены Совета местного отделения Партии: М.И. Сивакова, Е. Тараканова, В.П. Быков. Участники форума избрали пятерых делегатов на предстоящую Конференцию Саратовского регионального отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ. В заключении руководитель местных справедливороссов Валерий Евгеюк вручил ряду активистов Почётные знаки СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ.



завоевала команда «Буревестник». Лучшим игроком турнира признан футболист этой команды Илья Бурков, а его коллега Александр Грибков стал лучшим бомбардиром турнира.

Председатель Совета местного отделения Партии Валерий Евгеюк, член Совета Илья Стариков наградили победителей турнира Грамотами регионального отделения Партии и призами, а всем участникам соревнований вручили памятные сувениры с символикой СП.

## АЛЕКСАНДРОВО-ГАЙСКИЙ РАЙОН



учеников школ №№1-3 райцентра и посёлка Приузенский.

В первом полуфинале встретились команды 1-й и 2-й школ. Со счётом 5:0 выиграла команда школы № 2. Во втором полуфинале команда школы посёлка Приузенский обыграла сверстников из школы № 3 с таким же счётом. В матче за 3-е место успех праздновали игроки школы № 1 со счётом 3:0. В финале основное время победителей не выявило. В серии послематчевых пенальти победу одержала команда школы № 2 со счётом 4:3.

Председатель Совета местного отделения Партии Нургуль Искалиева в торжественной обстановке наградила победителей Грамотами, призами и памятными подарками. Награды также получили лучшие игроки команд. Всем участникам турнира были вручены памятные сувениры с символикой СП.

## КРАСНОКУТСКИЙ РАЙОН

Активисты местного отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Краснокутском районе поздравили с 90-летним юбилеем ветерана Великой Отечественной войны Дмитрия Ефимовича Шарапа.

В 1941 году Дмитрий Шарапа окончил Вольское военное училище авиамехаников. До 1943 года прослужил авиамехаником в знаменитом женском авиаполку, который располагался под г.Энгельсом. После этого, вплоть до окончания войны, служил авиамехаником в Качинском лётном военном училище, которое тогда располагалось в Красном Куте. Демобилизовался из армии в 1948 году. Обзавёлся семьёй, всю жизнь до пенсии трудился на разных производствах, связанных с техникой.

Председатель Совета местного отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Крас-



нокутском районе Геннадий Атапин со своими партийными коллегами тепло поздравили юбиляра с днём рождения, пожелали крепкого здоровья, долгих лет жизни и вручили ему подарок.

# приоритет справедливороссов

## ЛЫСОГОРСКИЙ РАЙОН



Местное отделение партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ организовало и провело в р.п. Лысье Горы футбольный турнир, посвящённый Международному дню защиты детей.

Всего в спортивных соревнованиях при-

няли участие семь детских команд, причём три из них состояли из одних девочек. Судьями турнира были Ф.В.Потлов и А.А.Сергунин. Зрители с интересом наблюдали за развитием событий на футбольном поле. Отмечали, что девичьи команды продемонстрировали активную и изящную игру без грубости и нарушений правил.

В итоге первое место среди девичьих команд заняли юные футболистки из с. Новая Красавка, а среди мальчиков – из с. Бутырки. Лучшими игроками турнира признаны: Даниил Косяк и Татьяна Билушкова (команда с.Новая Красавка), Надежда Семёнова, Валерия Русакова, Виктория Карпова (команда школы №2), Александра Пенькова, Екатерина Тонкова, Даниил Попков, Денис Панов (команда п. Октябрьский), Дмитрий Беднов (команда с. Бутырки).

Председатель Совета местного отделения Партии Владимир Якунин наградил победителей Грамотами, кубками и подарками, а всем участникам турнира вручил памятные сувениры.

## ЭНГЕЛЬСКИЙ РАЙОН



Состоялось очередное заседание Совета местного отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Энгельском муниципальном районе, на котором были рассмотрены вопросы, связанные с участием в сентябрьских выборах в органы местного самоуправления.

Руководитель местных справедливороссов Татьяна Кадуцкова в торжественной обстановке вручила четверым жителям района, вступившим в СПРАВЕДЛИВУЮ РОССИЮ, партийные билеты.

## БАЛАКОВСКИЙ РАЙОН



Местное отделение партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ провело в г.Балаково турнир по дворовому футболу, посвящённый Дню России.

Соревнование проходило по олимпийской системе, на стадионе «Энергия», среди шести команд двух возрастных групп детей 2000-2001 и 1997-1998 годов рождения. Главным судьёй турнира был Н.В.Алексеев. В упорной и честной борьбе определились победители. В младшей возрастной группе первое место заняла команда «Прометей», а в старшей – «Росток».

Председатель Совета местного отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Светлана Бокшан наградила команды-победительницы и лучших игроков турнира Грамотами, кубками и призами. Все участники спортивного праздника получили памятные сувениры с партийной символикой и сладости.

## ПЕТРОВСКИЙ РАЙОН

Местное отделение партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ организовало и провело в г.Петровске районный шахматный турнир, посвящённый Дню защиты детей.

Соревнования проводились по круговой системе. Победители и призёры определялись по наибольшей сумме набранных очков. Основной целью турнира было привлечение детей и взрослых к занятиям шахматами и выявление победителей для участия в областных соревнованиях. Турнир проводился по трём группам: первая группа – шахматисты 2-го разряда, 1-го разряда и кандидаты в мастера спорта; вторая группа – учащиеся школ, имеющие 3-й и 2-й разряды; третья группа – любителей-шахматистов. Главным судьёй соревнований был заслуженный тренер России В.Д.Лутохин.

Состязания проходили в напряжённой борьбе, с азартом и вдохновением. В итоге 1-е места в своих группах заняли: В. Казаков, П. Савин, М. Мельников; 2-е места: С. Молчанов, М. Сиденко, А. Молчанов, 3-е места: С. Ломакин, А. Кашеев, А. Прокофьев.



Руководитель местных справедливороссов Сергей Чечёткин наградил победителей Грамотами регионального отделения Партии, призами и подарками, а всем участникам соревнований вручил памятные сувениры с символикой СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ.

## РОМАНОВСКИЙ РАЙОН

Местное отделение партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Романовском муниципальном районе провело турнир по дворовому футболу среди детей школьного возраста, приуроченный к Дню России.

В соревнованиях приняли участие четыре дворовые команды из Романовки, сёл Подгорное, Усть-Щебердино, Большой Карай. Главным судьёй турнира был Р.И.Пчелинцев. В упорной борьбе первое место заняла команда из Романовки, второе – с.Большой Карай, третье – с.Усть-Щебердино.

Председатель Совета местного отделения справедливороссов Евгений Болкунов



и Роман Пчелинцев наградили победителей Грамотами и призами, а всем участникам турнира вручили памятные сувениры и сладости.

## МАРКСОВСКИЙ РАЙОН



В городе Марксе местное отделение партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ организовало и провело футбольный турнир среди дворовых команд, посвящённый Дню защиты детей.

В соревнованиях приняли участие семь команд, дети 1999-2002 годов рождения. В увлекательной борьбе определились сильнейшие. Первое место заняла команда «СЕЛТИК», второе место – команда «ЧЕЛСИ», третье – «ЦСКА». Лучшим игроком турнира признан Дамир Папанов из команды «ЧЕЛСИ», его коллега по команде Евгений Анашкин стал лучшим вратарём, а лучшим бомбардиром признан Никита Арапов из команды «СЕЛТИК». В номинации «Лучший гол» выиграл Данил Ланцев из команды «ЦСКА», а самыми младшими игроками оказались два мальчика: Евгений Валеев (10 лет) из команды «ЗЕНИТ» и Армен Саргсян (9 лет) из команды «СЕЛТИК».

Председатель Совета местного отделения Партии Николай Печерский наградил победителей турнира Грамотами регионального отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ и призами, а всем участникам соревнований вручил памятные сувениры.

## АРКАДАКСКИЙ РАЙОН

В селе Грачёвка Аркадакского района местное отделение партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ организовало и провело увлекательный праздник, посвящённый Дню защиты детей.

Он открылся концертом художественной самодеятельности, подготовленным силами талантливых детишек этого села. В праздничной программе были также конкурсы на лучшее стихотворение, исполнение песни, игры. Призы победителям и сладкие подарки детям за участие в конкурсах вручала руководитель первичного отделения справедливороссов с. Грачёвки Надежда Дедюрина.

Завершилось празднование проведением детского конкурса рисунков на асфальте. Первое место в этом красочном конкурсе заняла Алиса Дондукова. Всем детям было роздано мороженое.



## ЗАВОДСКОЙ РАЙОН г. САРАТОВА



В Заводском районе г. Саратова состоялся финал отборочного турнира по дворовому футболу среди детей школьного возраста на приз регионального отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Саратовской области. Силами мерились две лучшие команды – «Справедливая Россия» и «Молния».

Этому событию предшествовали отборочные матчи по дворовому футболу среди шести команд Заводского района, которые в мае провело местное отделение справедливороссов. Главным судьёй финального матча была Л.М. Гнедаш. Игра получилась зрелищной, яркой и захватывающей. Юные футболисты порадовали болельщиков много приятных мгновений и острых ощущений спортивного праздника. В итоге матч закончился со счётом 6:4 в пользу команды «Справедливая Россия», которая и примет участие в финальных играх на областных соревнованиях. Самое главное, что после матча все ребята долго не расходились и соперники на футбольном поле расставались как хорошие друзья.

Председатель Совета местного отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Заводском районе г. Саратова Елена Кучина вручила победителям призы – футбольные мячи, а всем участникам матча – памятные сувениры с партийной символикой.

## ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН г. САРАТОВА

Местное отделение партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Ленинском районе г.Саратова провело турнир по дворовому футболу.

В спортивных состязаниях участвовали три команды детей среднего школьного возраста: «Барселона», «Алмаз» и «КФС». Главным судьёй соревнований был Председатель Совета местного отделения Партии Вячеслав Самохвалов. Большой вклад в организацию турнира внесли руководитель аппарата регионального отделения Партии Игорь Синютин, члены Совета местного отделения Партии Иван Урюпин и Павел Миронов.

Юные футболисты играли с большим спортивным азартом, при этом не забывая о правилах игры и уважении к соперникам. Своим вдохновением и энтузиазмом мальчишки вселили уверенность в зрители, что будущее у саратовского футбола есть.

В упорной борьбе первое место завоевала команда «Алмаз», 2-е место – команда «КФС», 3-е – «Барселона». Интрига, кто же станет лучшими игроками турнира, держалась до по-



следнего. В результате лучшим нападающим был признан Денис Коханский, лучшим игроком – Никита Сиряк, приз в номинации «Надежда» получил Витя Амиров.

Вячеслав Самохвалов, Игорь Синютин, Иван Урюпин и Павел Миронов наградили победителей Грамотами и футбольными мячами, а всем участникам турнира вручили памятные сувениры с партийной символикой.

Олег ШЕИН:

# КАК ОТСТОЯТЬ СВОЙ ДОМ БЕЗ ОРУЖИЯ

Уважаемые читатели! Сегодня мы продолжаем публикацию книги эксперта в области ЖКХ, автора альтернативного проекта Жилищного кодекса РФ Олега ШЕИНА. В связи с ограниченностью газетных полос, полный текст типового договора на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома мы разместили на официальном сайте Саратовского регионального отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ ([www.saratov.spravedlivo.ru](http://www.saratov.spravedlivo.ru)), в рубрике «От первого лица». А в этом номере нашей газеты вы узнаете об открытии банковского счёта на дом, как без судебных исков расторгнуть договор с недобросовестной фирмой и как должны передаваться документы при расторжении договора.

## БАНКОВСКИЙ СЧЁТ НА ДОМ

Изменения в Гражданский кодекс открывают дорогу к защите денег домов с Непосредственным управлением и УК. Традиционная проблема жителей – сложно накапливать средства, если нет речи о сборе денег по наличке. Ведь Управляющая компания, с которой НУ заключило договор, может разориться, на нее может быть наложен штраф, и деньги, собранные жителями, в результате будут ими потеряны.

По наличке собирать деньги тоже как-то не резон: много дурных разговоров.

Так вот, в ГК РФ вводится норма о «номинальном банковском счете». Этот счет открывается, например, при Управляющей компании или Региональном операторе, но владельцем его являются собственники дома. Арест, приостановление операций по этому счету невозможны.

Создание номинального счета открывает дорогу для кредитования ТСЖ и НУ в целях проведения капитального ремонта. Этот путь лет десять назад прошли Прибалтика и страны Восточной Европы, где проблемы ЖКХ как проблемы национального характера – просто нет.

## РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

Допустим, что ваш дом уже имеет договор с фирмой, но ее работа вас не устраивает. При этом договор писался на коленке и не предусматривает вашего права его досрочно разорвать. Есть ли выход? Да, есть.

При смене формы управления (с ТСЖ на УК, с УК на НУ и так далее) все договора расторгаются автоматически, потому что исчезает старый заказчик. Но можно и не менять форму управления.

Года три назад автор провел поправку в Жилищный кодекс, предусматривающую право собственников досрочно и без судебных исков разрывать договора с Управляющими компаниями.

## ПРИВОДИМ ОБРАЗЕЦ ПИСЬМА:

Документ № 5

### ПИСЬМО О РАЗРЫВЕ ДОГОВОРА

Уважаемый предприниматель!

Ранее нами – собственниками многоквартирного жилого дома, расположенного в г. Астрахани, ул. Звездная 9/16 и ООО УК «Альтернатива-С» был заключен договор об обслуживании дома.

29 октября 2012 года собственники многоквартирного жилого дома, расположенного в г. Астрахани, ул. Звездная 9/16 приняли решение о расторжении договора с ООО УК «Альтернатива-С» и заключении договора с иной организацией.

В соответствии с п. 8.2. ст. 161 ЖК РФ, «собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа

управления данным домом».

В соответствии с п. 3.1.1. управляющая организация обязана исполнять обязательства в соответствии с действующим законодательством. Факты нарушения законодательства компанией подтверждаются следующими документами:

– актом Роспотребнадзора от \_\_\_\_\_ 2012 года;

– \_\_\_\_\_

При этом, руководствуясь здравым смыслом, 28 сентября 2012 года, нами были направлены претензии в адрес организации (текст претензий прилагается).

Ответа на данное письмо до настоящего времени не поступило, что нарушает обычаи делового оборота.

В связи с изложенным, сообщаем о расторжении договора с Вашей организацией с 1 ноября 2012 года.

**Уполномоченный собственников многоквартирного жилого дома**

## ПЕРЕДАЧА ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ РАЗРЫВЕ ДОГОВОРА

Понятно, что если договор с Управляющей компанией разорван, то надо вернуть техпаспорт и прочие бумаги. На самом деле, техпаспорт не особенно и нужен – все дома примерно одинаковы, но терять его все равно жалко.

Отсутствие или утрата технической документации на жилой дом не может являться основанием для прекращения обязанности передачи этой документации. В этом случае техническая документация

на жилой дом подлежит восстановлению за счет обязанного лица (Постановление Президиума ВАС РФ от 30 марта 2010 года № 17074/09 по делу № А40-73182/08-19-483). Это, кстати, означает, что если техпаспорта нет вообще, то изготовить его обязан орган местного самоуправления. Ведь все дома раньше были в муниципальной собственности.

## СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ДОМА. ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ

– Кто устанавливает размер платы за содержание многоквартирного жилого дома?

– В соответствии с п. 7 ст. 156 ЖК РФ, этот размер платы утверждает общее собрание собственников дома.

– Что делать, если управляющая организация сфабриковала протокол общего собрания и увеличила размер платы вопреки подлинной воле жителей дома?

– Конечно, нужно обратиться в прокуратуру с требованием возбудить дело по ст. 159 УК РФ («мошенничество»). Но пока будет идти разбирательство, действия компании будут считаться законными. Сказанное касается и подачи иска в суд. Причем и следствие, и суд будут идти не просто, так как придется опрашивать большинство собственников дома, а люди ходить по инстанциям не любят. Поэтому самое разумное – просто провести голосование в доме и перекрыть фальшивый протокол настоящим, соответствующим воле людей.

При этом не следует забывать, что при чрезмерно низкой квартплате средств для ремонта дома просто не будет. Поэтому главный вопрос – не размер платы, а контроль за расходованием средств.

– Возможно ли собирать средства по наличке?

– Возможно. Никаким законом это не запрещено, равно как и хранение денег у кассира. Но в доме может возникнуть напряжение, так как любые наличные деньги могут вызвать подозрения. Кроме того, в случае какой-нибудь трагической ситуации возникнет необходимость выяснять отношения с наследниками. Поэтому лучше использовать банковский счет.

## Документ № 6

Директору ООО УК «Одуванчик» СИДОРОВУ В.В. от уполномоченной дома № 59/60 по ул. Ленина г. Астрахани ИВАНОВОЙ Н.А.

27 апреля 2012 года собственники многоквартирного жилого дома № 59/60 по ул. Ленина г. Астрахани приняли решение о выборе формы Непосредственного управления. Данное решение собственников в суде не отменено, и, таким образом, действует.

Согласно части 10 статьи 162 Жилищного кодекса управляющая организация обязана передать имеющуюся в ее распоряжении техническую документацию одному из собственников, указанному в решении общего собрания о выборе способа управления, или, если собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

В решении общего собрания указано, что уполномоченным дома, в том числе ответственным за хранение документации, является Иванова Нина Андреевна.

Отказ в предоставлении документации является административным правонарушением, в связи с чем предлагаем Вам предоставить в мой адрес указанную документацию.

**ИВАНОВА Н.А.**



Карикатура:  
[www.vainamoinen.ru](http://www.vainamoinen.ru)

# Хозяйкам в помощь

## ЗАПЕЧЕННЫЕ ШАМПИНЬОНЫ

Ингредиенты:  
 – шампиньоны;  
 – лук;  
 – сыр;  
 – майонез;  
 – укроп;  
 – картофель;  
 – специи.

Приготовление:

для любителей грибочков хочу предложить приготовить запеченные шампиньоны с сыром. Такая закуска всегда актуальна, как на семейном ужине, так и на праздничном застолье. Готовить шампиньоны запеченные в духовке быстро и просто, ну а кушать очень вкусно!

Итак, выбираем красивые шампиньоны, желательнее не очень маленькие. Удаляем у них ножки. Лук шинкуем и обжариваем на растительном масле, ножки грибов тоже измельчаем и отправляем в сковородку, одну небольшую картофелину натираем на терке и туда же. Солим и перчим все по вкусу. Жарим овощи до полной готовности.

Шляпки шампиньонов заполняем нашей овощной смесью, сверху посыпаем тертым сыром и смазываем майонезом. Запекаем шампиньоны с сыром в духовке 20–30 минут, до образования золотистой корочки. Затем выкладываем запеченные шампиньоны на тарелку, украшаем зеленью укропа и подаем к столу.



## ВКУСНОЕ ПЕЧЕНЬЕ «КОКОСАНКА»

Хрустящая корочка и нежное внутри! Ни грамма муки. Для любителей кокосовой выпечки. Очень вкусное печенье!

Ингредиенты:

– 400 г кокосовой стружки;  
 – 4–5 яиц;  
 – 1,5 ст. сахара (стакан – 200 г).

Приготовление:

все ингредиенты перемешать (яйца взбивать не надо) в таком порядке: яйца+ сахар+ стружка. Посмотрите, что в итоге получилось. Теперь сформировать шарики с грецким орех и уложить на пергаментную бумагу. Далеко не отходите от духовки, печется очень быстро! В предварительно разогретой духовке достаточно 25–30 минут, при температуре 180 гр. Какое получилось неж-

ное печенье. Да, и рецепт, легче не бывает.



## ПЕРЕЦ С СЫРНОЙ НАЧИНКОЙ И ЯЙЦОМ

Ингредиенты:

– 3 болгарских перца;  
 – 300 г твердого сыра;  
 – майонез;  
 – 3 вареных яйца;  
 – 3 зубчика чеснока.

Приготовление:

натираем сыр на мелкой терке и добавляем к нему выжатый чеснок, немного майонеза и перемешиваем. Вымываем перцы, срезаем верхнюю часть перца (чтобы было удобно фаршировать), удаляем из них семена. Фаршируем перцы сырной массой, оставив место в середине, в которое мы вставляем яйцо. Плотно заполняем оставшееся место сырной массой. Ставим перцы в холодильник на 3 часа. Вынимаем и разрезаем на кружки шириной около сантиметра. Готово!



## САЛАТ С КУРИЦЕЙ, ГРИБАМИ И МАРИНОВАННЫМИ ОГУРЦАМИ

Ингредиенты:

– куриный окорочок — 1–2 шт.;  
 – шампиньоны — 150 г;  
 – лук репчатый — 1 шт.;  
 – морковь — 1 шт.;  
 – маринованные огурцы (корнишоны) — 2–3 шт.;  
 – кукуруза — 4–5 столовых ложек;  
 – яйца — 2 шт.;  
 – майонез;  
 – зелень петрушки, укропа;  
 – чеснок — 1–2 зубчика;  
 – растительное масло для жарки;  
 – соль, перец.

Приготовление:

курицу отварить, отделить мясо от костей и мелко порезать. Шампиньоны вымыть, обсушить и нарезать пластинками. Лук очистить и мелко порезать. Морковь очистить, натереть на крупной терке. Скукурузы слить жидкость. Огурцы порезать кубиками. Яйца отварить, охладить и натереть на терке. На разогретой с растительным маслом сковороде обжарить лук до золотистого цвета. Лук переложить в миску и на той же сковороде обжарить до золотистого цвета морковь. Морковь выложить из сковороды. В той же самой сковороде до золотистого цвета обжарить шампиньоны. Не обязательно лук, морковь и грибы обжаривать по отдельности. Можно обжарить овощи и грибы одновременно: сначала немного обжарить лук, затем к луку добавить морковь и еще немного обжарить, а затем положить грибы и жарить все вместе до золотистого цвета. Зелень вымыть, обсушить и мелко порубить. Чеснок очистить и мелко порубить. Соединить майонез с зеленью, чесноком и перемешать. На блюдо салат выкладывать слоями. Каждый слой немного посолить (если требуется), поперчить, смазать майонезом, смешанным с зеленью и чесноком: половина куриного мяса, половина огурцов, грибы, половина моркови, лук, оставшаяся морковь, половина огурцов, оставшееся куриное мясо, кукуруза, яйца. Верхний слой салата смазать майонезом, украсить кукурузой и зеленью.



## СУШИ-ТОРТ «ТРИ ИКРИНКИ»

Ингредиенты:

– 1 ст. риса для суши;  
 – 2 стакана воды;  
 – 2 ст. л. рисового уксуса;  
 – 1 ч. л. сахара;  
 – 1 ч. л. соли;  
 – 3 яйца;  
 – 200 г готовых очищенных креветок;  
 – 150 г свежей или слабосоленой семги;  
 – 1 спелый авокадо;  
 – 4 ст. л. майонеза;  
 – 4 листа нори;  
 – 1 ч. л. кунжута;  
 – соевый соус;  
 – имбирь;  
 – листики петрушки для украшения;  
 – по 70 г икры трех видов (например, шучья натуральная, шучья крашеная черным чаем, красная).

Приготовление:

рис для суши отвариваем согласно инструкции на упаковке. В стакане размешиваем уксус, сахар и соль, вливаем полу-

ченную смесь в рис и деревянной лопаткой режущими движениями перемешиваем. Оставляем остывать. Авокадо очищаем и нарезаем тонкими ломтиками. Если вместо авокадо яблоко – очищаем и нарезаем тонкой соломкой. Креветок очищаем. Семгу нарезаем тонкими ломтиками. Если рыбка свежая, то солим, сахарим, перчим слегка и перемешиваем. Яйца взбиваем, солим, перчим и жарим тонкие яичные блинчики, которые впоследствии нарезаем тоненькой соломкой. Если любите поострее, то 4 ст. л. майонеза можно смешать с 1 ч. л. васаби. Из листов нори вырезаем круги по форме, в которой будем укладывать суши-торт. Остывший рис делим на 4 равные части. Разъемную форму для торта (18 см) смазываем подсолнечным маслом без запаха, выкладываем послойно: креветки, рис, майонез (промазываем), нори, авокадо или яблоко, рис, майонез, нори, семга, рис, майонез, нори, яичный блинчик, рис, майонез, нори. Все как следует прижимать вовремя укладывания и когда будет уложен последний слой. Накрывать пищевой пленкой, убрать в холодильник минимум на час. Перевернуть на блюдо, снять бортики, снять дно формы, выложить икру, листочки петрушки, по кругу выложить нори, посыпать кунжутом. Когда кусочек торта уже на тарелочке – полить соевым соусом.



## САЛАТ «КАРНАВАЛЬНАЯ МАСКА»

Ингредиенты:

– отварная куриная грудка (одна);  
 – 100 г тертого твердого сыра;  
 – по 1 отварному корнеплоду моркови и свеклы;  
 – майонез;  
 – 2 зубчика чеснока;  
 – 2 ст. л. толченых грецких орехов;  
 – соль, перец;  
 – зелень;  
 – зерна граната.

Смешайте майонез с грецкими орехами, сыром и толченым чесноком. Приправьте соус солью и перцем по вкусу. На блюдо, в котором будет подаваться салат к столу, ставите две стопки (чтобы сразу «маске» придать нужную форму) и начинаете слоями выкладывать: курицу, соус, сыр, опять соус, морковь и свекла. Теперь приступаем к декору гранатом и зеленью.

## 8 советов на каждый день для идеального зрения от офтальмологов

1. Заведите правило «20-20-20»: каждые 20 минут отрывайте глаза от компьютерного экрана и, по крайней мере, 20 секунд смотрите на 20 метров вдаль.
2. Всегда носите солнцезащитные очки. Ультрафиолет повреждает вашу кожу, что уж говорить о слизистой глаз.
3. Ешьте продукты, которые помогают вашим глазам оставаться здоровыми. Это оранжевые овощи и фрукты.
4. Не игнорируйте болезненные ощущения в глазах. Покраснение и зуд могут требовать холодный компресс. Ощущение песка в глазах может уйти после промывания их чистой водой или физиологическим раствором. Если симптомы не проходят, обратитесь к врачу.
5. Узнайте, не влияют ли ваши другие заболевания на состояние ваших глаз. Напри-

- мер, высокое кровяное давление и диабет уменьшают приток крови к глазам. Нарушения иммунной системы, заболевания легких и щитовидной железы вызывают резь в глазах. Опасность представляют также рассеянный склероз, аневризм и рак.
6. Выбросьте старый набор для макияжа глаз. Его срок годности – три месяца. При более длительном его использовании вы рискуете приобрести глазную инфекцию или аллергию.
7. Не забывайте раз в год посещать окулиста. Большинство глазных заболеваний требуют раннего диагностирования для успешного лечения.
8. Бросьте курить, если эта привычка у вас есть. Курение увеличивает риск развития катаракты и усугубляет сухость слизистой оболочки глаза.

## Маски, убирающие мимические морщины под глазами

Тонкая, нежная кожа под глазами – самый первый объект атак мимических морщин. Поэтому этой зоне нужно всегда уделять повышенное внимание.

### Маска из петрушки и картофеля

Ингредиенты: свежая зелень петрушки – 1 ст. ложка, картофель – 1 штука, растительное масло – 1 ст. л.  
 Способ приготовления: приготовить отвар петрушки – 1 ст. л. мелко нарезанной зелени залить 0,5 ст. кипятка. Настоять 15 минут, процедить. 1 ст. ложку сырого натертого картофеля смешать с 2 ст. ложками отвара петрушки и 1 ст. л. растительного масла. Смесь выложить на марлевую ткань и наложить на глаза на 15 минут. После снятия не умываться. Маску делать каждый вечер.

### Маска из листьев березы

Ингредиенты: свежие березовые листья.  
 Способ приготовления: горсть березовых листьев залить 1 ст. холодной воды, настоять 8 часов, процедить. В составе смочить ватные диски и наложить на глаза на 15 минут.

### Маска с оливковым маслом

Ингредиенты: оливковое масло – 1 ст. ложка, витамин Е – 1 капсула (или лимонный сок).  
 Способ приготовления: в оливковое масло добавить по выбору или витамин Е, или лимонный сок (5–6 капель). Нанести смесь на глаза на 10 минут, затем промокнуть салфеткой и сделать легкий массаж под глазами. Затем протереть эту зону кусочком льда по направлению от внешнего угла к внутреннему. Нанести питательный крем.

### Маска овсяно-медовая

Ингредиенты: мед, овсяная мука, белок 1 яйца.

Способ приготовления: смешать по 1 ст. ложке мед и овсяную муку, добавить к ним взбитый белок. Смесь нанести на кожу под глаза и держать, пока не высохнет. Смыть теплой водой.

## Маски, убирающие мимические морщины на лице

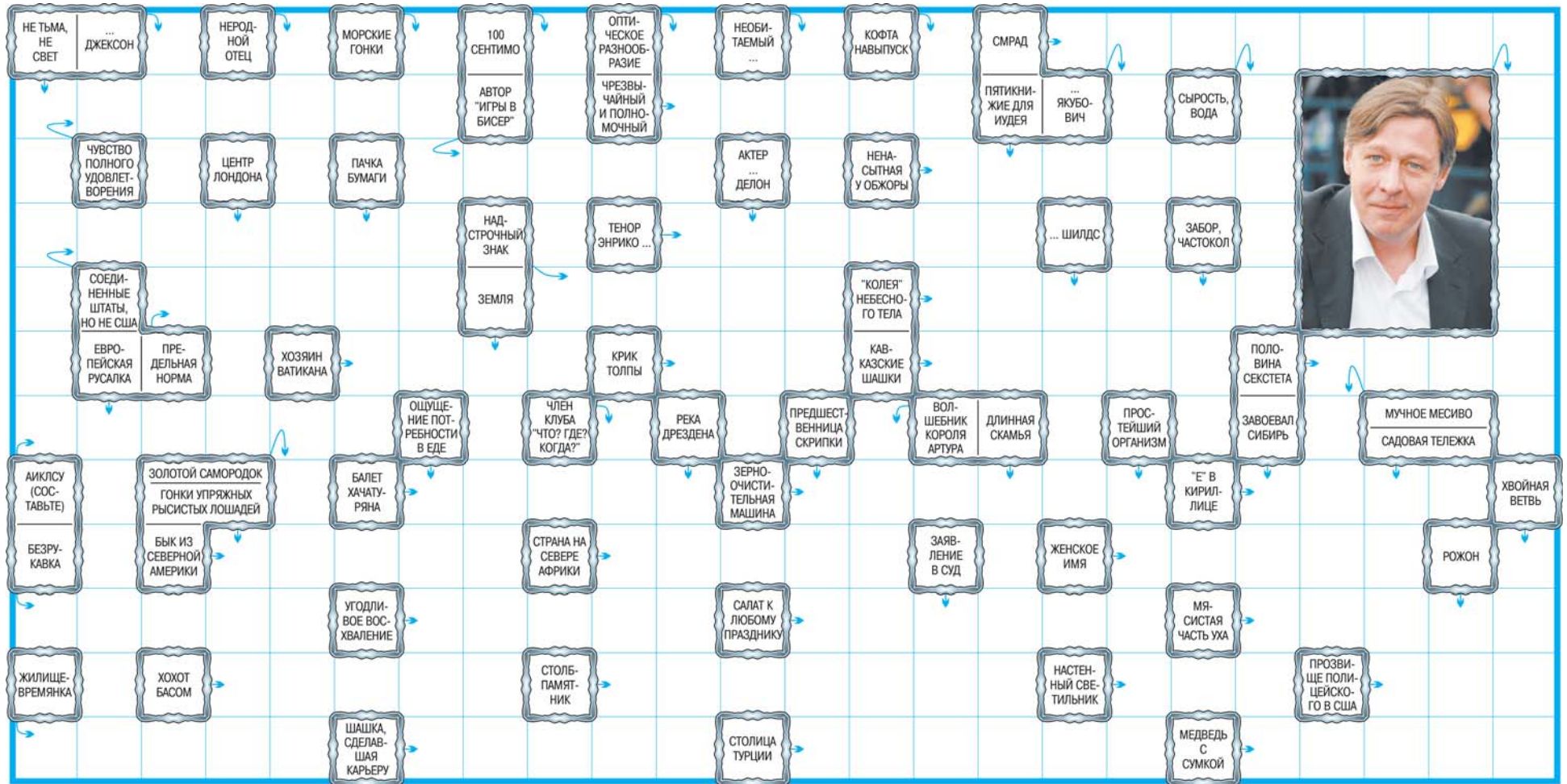
Эти маски можно использовать для борьбы с мимическими морщинами на лице. Они довольно эффективны, обладают хорошим разглаживающим эффектом.

### Маска из клубники и меда

Ингредиенты: свежие ягоды клубники, 1 ст. ложка оливкового масла, мед, отвар ромашки – по 1 ч. ложке.  
 Способ приготовления: размятые ягоды клубники смешать с оливковым маслом, медом и отваром ромашки. Маску нанести на лицо на 20 минут, затем снять тампоном, смоченным в теплом молоке. Умыться прохладной водой.

### Маска из грейпфрута

Прекрасное омолаживающее средство, при использовании его мимические морщины заметно сокращаются.  
 Ингредиенты: половина плода грейпфрута, сметана – 1 ч. ложка, морковный сок – 1 ч. ложка, молотый рис – 1 ст. ложка.  
 Способ приготовления: мякоть грейпфрута размять, добавить сметану, морковный сок и рис. Смесь нанести на лицо на 30 минут, затем смыть и нанести свежий сок грейпфрута. Оставить до высыхания. Обозначившиеся морщины смазать кунжутным маслом. Через час снять остатки масла. Кстати, кунжутное масло хорошо справляется с мимическими морщинами на лице. Оно обладает разглаживающими и увлажняющими свойствами.



## Анекдоты

– Раньше какие фронты были? Германский, японский, колчаковский... А теперь – Народный! Сразу ясно, с кем воюют...

X X X

– Самый невидимый фронт – Народный.

– Почему?

– Его видят только высшие органы власти...

X X X

– Я решил вступить в Народный фронт. Оружие будут выдавать? Или как в войну, у полицейав отбирать?..

X X X

– Вчера к нам в офис нагрянула налоговая инспекция.

– Ну и как?

– По результатам проверки пришлось вступить в Народный фронт...

X X X

– Василь Иванович, а где пройдёт линия этого самого Народного фронта?

– По кабинетам, Петя, по кабинетам...

X X X

– По последним данным оргкомитета Народного фронта, бабушки вступают в него сразу целыми лавочками...

X X X

– А для чего вы хотите присоединить к Москве Рублёвку? – спросили мэра столицы.

– Исключительно в интересах простых москвичей! После присоединения Рублёвки доход среднестатистического жителя Москвы увеличится в разы...

X X X

– Внимание! Акция! Каждый записавшийся в Народный фронт до 8 сентября получит десять предвыборных обещаний в подарок!..

X X X

– Участники Народного фронта! Мы постоянно думаем о том, как облегчить вашу жизнь. К примеру, если по каким-то причинам вы не сможете пойти на выборы, мы с удовольствием сделаем это за вас! «Единая Россия»...

## Мыслители о бюрократии

*Бюрократия есть сила, утратившая цель своей деятельности и потому ставшая бесцельной, но не переставшая быть сильной.*

**В. Ключевский**

*Бюрократ – это человек, богато одарённый способностью не понимать.*

**Ж. Элгози**

*Бюрократ – это человек, который говорит вам окончательное: «Может быть».*

**С. Голдвин**

*Бюрократия – это нечто вроде рыбной ловли там, где нет рыбы.*

**С. Паркинсон**

*Бюрократ – это человек, который лучше всего функционирует в период отпуска.*

**Ж. Элгози**

*Основано ли государство честными людьми или разбойниками, управлять им всё равно будут бюрократы. Они его и погубят.*

**В. Швებель**

*Бюрократ – это неудачник, постоянно изобретающий собственные триумфы.*

**Ж. Элгози**

*Бюрократ – это человек, который каждый раз, как откроет рот, проглатывает праздники.*

**Ф. Аллен**

*Бюрократия – это гигантский механизм, управляемый пигмеями.*

**О. Бальзак**

*Бюрократ – это человек, которому требуется столько времени для ничегонеделания, что его совершенно не хватает для работы.*

**П. Реверди**

*Бюрократия состоит из наёмных служателей, аристократия – из идолов, а демократия – из идолопоклонников.*

**Б. Шоу**



## Мыслители о коррупции

*Частные воров влачат жизнь в колодах и узах, общественные – в золоте и пурпуре.*

**Плутарх**

*Если вы не желаете, чтобы государство стояло у вас за спиной, выньте руки из его карманов.*

**Александр Герцен**

*За что купили, за то уже не откупиться.*

**Гари Харт**

*Государственный строй России есть самодержавие, ограниченное взятками.*

**Аркадий Давидович**

*Награбленное охраняется законом.*

**Марк Твен**

*Некоторым политикам следовало бы носить табличку с ценой.*

**Гелен Колюш**

*Государственный служащий: лицо, выбираемое народом, чтобы распределять взятки.*

**Люк де Вовенарг**

*Вам должно быть известно – политики и журналисты не продаются! Впрочем, вы не назвали цену.*

**Марк Твен**

*Как трудно заниматься выгодным делом, не преследуя при этом собственной выгоды!*

**Джозеф Фок**

*Плохих политиков коррумпируют хорошие бизнесмены.*

**Патрик О'Рурк**

*Если процесс купли-продажи управляется законодательством, первое, что покупается и продается, – это сами законодатели.*

**Катон Старший**

*Когда кто-то спросил Еврикрата Анаксандра, почему спартанцы не держат деньги в общественной сокровищнице, тот ответил: «Чтобы не совращать тех, кто будет её охранять».*

**Аристотель**

*Покупающие власть за деньги привыкают извлекать из неё прибыль.*

**Плутарх**

